**לכבוד אלעד סנטר בע"מ ח.פ. 516888187** (להלן - "**החברה**"), מרח' התעשיה 51 נשר.

## הנדון: בחירת דירה - הגרלה 2415

אני/אנו החתום/ים מטה: תאריך _____

שם משפחה_____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

שם משפחה_____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____מספר זכיה _____

מבקש/ים לרכוש מחברת אלעד סנטר בע"מ, דירת מגורים בפרויקט **"סנטרל פארק" בעיר אלעד** (להלן: "**הפרויקט**").

**הננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:**

1. **הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש # בניין #, דירה מס' #, קומה #, מספר חדרים #, חנייה מס' #, מחסן #** (המספרים זמניים).
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום בחירת הדירה הינו: ********* ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס, ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה וחניה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא.**
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לנציג החברה 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ **במשרדי עוה"ד רועי הרם, רח' התדהר 5, קומה 6, רעננה, טל. 09-7733313**.
8. אם ייחתם חוזה מכר בינ/בינינו לבין החברה, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
9. אנ/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.
10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

**חתימת הרוכשים:** _____ _____

**אני הח"מ _____ נציג החברה, מאשר כי:**

1. **בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,**
2. **אני מאשר קבלת סך של: 2,000 ₪ שלא יושבו במקרה של ביטול הבחירה...**

**חתימה:** _____