סנטרל פארק

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

RAVITZ
רבץ השקעות בע"מ

AB
אלף - בית
אדריכלים

קבוצת
ידות

אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

מבוא

- פרויקט בניה מודרני הוא מערך מורכב מאד של חשיבה וידע מקצועי בתחומים רבים ומגוונים תוך שימוש בחומרים, מערכות ושיטות המותאמים לפרויקט זה. ההתפתחויות המקצועיות כיום בעולם אינן פוסחות על ענף הבניה. מתוך כוונה להציג בפומבי של התלוך מוצר משופר ומתקדם נעשים לפעמים שינויים והתאמות הבאים לידי ביטוי בתוספת רכיבים ומערכות במקומים במידות ו/או, ולכן מותרות בתקנות, בתקינה ובצו הגנה המכר דירות (טופס של מפרט המכר), קרי שינויים קלים ו/או טכניות קבלות הנגרמות לפעמים בתהליך התכנון המפורט והבניה.
- תוכנית היא אוסף מסודר של פרטים המשמשים להצגה של פרויקט בניה. מטבע הדברים לא ניתן להציג את כלל המרכיבים בתוכנית ומידע מצוים בתוכניות פרטים שונעדו להמחשה והבנה של התוכניות לרבות יעודם של חלקים בבנין ו/או בדירה (להלן "תוכניות/ות").
- תיאור התוחמרים והתקמרים המוצעים ופרוט כללי אחר ולוותני מובא במפרט המכר.
- בכל מקרה של העדר מידע מקצועי במפרט המכר ו/או בתוכנית המכר, "יקבע הדבר ע"י המתכננים, היועצים, הרשויות, הנחיות שטוטוטוריות, וכללי המקצוע המקובלים, בכפוף להיתר/ י הבניה, אישור האכלוס והגמר לפרויקט.

הערות לתוכנית הבנין/ ולחצרות/ ולמגרש/ ולרכוש המשותף

1. הפרויקט הינו בשלבי תכנון, התוכניות אין סופיות ולכן יתכנו שינויים והתאמות מהמוצג בתוכניות ו/או שלא הוצג במחכים, בתוכניות אך נובעים מדרישות מקצועיות של המעורבים בתכנון ומדרישות סטטוטוריות והרשויות השונות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אחירת האשפה (מיקום/סוג), מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו סופיו ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות, כמו כן, לאור כך שהפרויקט בשלבי תכנון, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים יועצים.
3. גבולות המגרש, מעברים חיזקות מעבר בכל שיהיו, הן בפנים המבנים ו/או מחוצה להם, "יקבעו סופיו בתשריט שיאושר לרישום הבית המשותף.
4. גבולות המגרש הפיזיות, מידות קומות המרתף (ככל ויש), זכן מידות ושורת מרכיבים בפיתוח (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים כגון, במחסנים, מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, ובגבהים שונים, שלא בהכרח מסומנים במוכנית, ו/או בשינוי למוצג בתוכנית (ככל שמוצג).
6. בגג העליון, לרבות בשטחים המסומנים בתוכניות (ככל שמסומנים) יהיו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר. בעלי הזכויות בשטחים כלשעיל מתחייבים לאשר גישה למערכות ולאפשר לשטחים לשם תחזוקה ותיקונים. מובהר כי, מיקום המערכות והמתקנים הנ"ל כמסומן ע"ג תוכניות המכר הינו שקרוב ככל שניתן ו/או יהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרפזים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כלום/חלקם, ויותקנו באופן שונה ממוצג בתוכנית.
7. בחצרות פרטיות (ככל ויש), ו/או משותפות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כלום/חלקם, ויותקנו באופן שונה ממוצג בתוכנית.
8. סימון (גרפי) של צמחיה, רחבות מרוצפות, מדרגות שבילים, וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד. סימון רחבה מרוצפת בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה בכפוף לאישור במפרט המכר.
9. שטחים פרטיים פתוחים (שפ"פ), שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ), זיקות הנאה, חצרות פרטיות וחצרות משותפות, כלל שקיימים, לא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר, ותחומם יקבע סופית בהתאם לתוכנית המאושרת ולתשריט שיאושר לרישום הבית המשותף.
10. סימון (גרפי) של הרכוש המשותף, הפרטי, זיקות למיניהם יכול להשתנות עקב שינויים במיקום ו/או הגדרת חלקי בניין שונים.
11. המידע המוצג בתוכנית לגבי שטחים שאינם כלולים במגרש נשוא הפרויקט, ככל שמוצגים, אינו באחריות החברה. הקונה מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה לכל שתהיינה) בין מידע כלעיל לבין הקיים בפועל או שיקום בעתיד.
12. בנית שטחי המסחר / או המשקה בפרויקט כפופה לקבלת היתר בניה, שטרם ניתן, וכן להחלטות החברה בנושא זה. אשר יתקבלו על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובקשר עם הנ"ל יחול האמור בהסכם המכר.
13. ביחס לשטחים המסומנים בתוכנית המכר כשטחי מסחר, ובכלל זה שטחי הפרויקה והטיעונה ו/או מתקנים שישמשו את שטחי המסחר, מובהר כי "יתכן שהנ"ל יגרום לרעש, ריחות וכו"ב אשוויניים לשימוש מסוג זה, והקונה מוותר על כל טענה כלפי החברה ביחס לכך.
14. סימון שטחים בתחום המגרש ומסומנים שלא בהיתר הינם להתרשמות בלבד, כאשר מובהר שמיקום הבנוי ו/או המתקנים אינו סופי וכפוף לאישור הרשויות המוסמכות.
15. מרחבים מוגנים קומתיים (ממ"ד), כלל שקיימים ברפויקט – כל עוד טרם הקבע אילו יחידות ו/או שטחי מסחר ישמשו את הממ"דים, "יחשבו הממ"דים כ"שטח שלגביו לא נקבעה עדיין הוראה מיוחדת", וההוראה בעניינם תיקבע במועד רישום הבית המשותף.

הערות לתוכנית הדירה ו/או היחידה, לפי העניין

1. מספור או שם הקומות עשוי להשתנות בהתאם להיתר הסופי, זאת ללא שינוי במיקום הדירה בבניין כמופיע בסכמת הקומות בתשריט.
2. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הנגליות (נטו) של החללים, מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי או הבידוד או עיבוי קיר/עמוד (למניעת חציבה של אלמנט שלרי ו/או מיגון ככל ומסומן בתוכניות המכר). יש לקחת בחשבון ששכבת עיבוי ו/או בידוד עלולים להגיע במקרים מיוחדים (למשל במרחב מגן, שירותים/חדרים רטובים) עד כ-10 ס"מ בכל קיר ו/או עמוד. כמו כן, תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב. בכל מקרה הרוחב המינימלי לאותו חלל/חדר לא יפחת מהרוחב המינימלי הנדרש בתקנות. למניעת ספק יוזכר ש"שטח הדירה" מחושב לפי הוראות צו המכר דירות (טופס של מפרט), סעיף 5.
3. בנוסף, לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט), הסטיות במידות המוצגות בתוכניות המכר לא יחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובנוסף שלא תהיה הפחתה העולה על 2% משטח הדירה ו/או יחידת המסחר/משרדים, ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%). מובהר כי חישוב שטח הדירה והצמדותיה יערך בהתאם לקבוע במפרט.
4. חלון מרחב מוגן וחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לחסום ואין להתקין סורג קבוע.
5. במרחב המוגן - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
6. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתיזים (ככל שיבוצעו), "יקבעו עפ" קביעת המתכננים.
7. כל שיפוסיפן מזגנים ו/או מערכת מיזוג אויר מרכזית ("קומפלט") - לרבות יחידות הקצה (פנימיות ו/או חיצוניות), תשלות מיזוג אויר, פתחי הזנה והחזרה, צנרת, בקרים ותרמוסטטים מערכות לאוורור (באם קיימים) - כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויידרשו הנמסות תקרה מתחת לתקרת הבטון, בהיקף ובגובה הנדרשים לשם כך, שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר או שיסומנו, ועקב אילוצי תכנון, דרישות היצרן ו/או הקבלן המבצע ו/או אילוצים טכניים/הנדסים אחרים, יבוצעו ו/או יסומנו באופן שונה מהמסומן בתוכניות המכר, ככל ויסומנו בספרט המכר.
8. מיקומם של המעבה והמאייר של מערכת מיזוג האוויר או הכנות בלבד למערכת זו, בין אם המערכת מסופקת על ידי החברה ובין אם לאו, יקבע בתוכניות המכר, ככל שיסומנו ובהתאם לסופרט המכר.
9. צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת לא בהכרח יסומנו בתכניות המכר או שיסומנו ועקב אילוצי טכניים יבוצעו באופן שונה מהתסומן בתוכניות המכר. בכל מקרה מיקומם הסופי בפמצע קירות (פיתות), ברצפה ו/או תיקרה ו/או קירות, "יקבעו עפ" הנחיות המתכננים. במידת הצורך, תרשם זיקה לבעלי למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות התברואה (כיורים, אסלות, אמבטיה, מקלחת, ברזים וכו') המופיעות בתוכנית זו (תוכנית הדירה ו/או היחידה – לפי העניין), הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדוייק או צורתן, אלא למפורט בספרט המכר בלבד.
11. ריהוט (ולא כל פרט אחר (לרבות כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחנות, ספות וכיו"ב) שלא מצוין במפורש במפרט המכר לרבות מידותיו ואורחו המופיעה בתוכנית זו, משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמשקה.
12. בתוכניות המכר, ככל שמוצגים בליטות (או שקעים, בחלקם או בשלמותם, הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות שלד הבניה, המערכות, כגון עמודים, קורות, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) לרבות מידותיהם ומרחבי הרי אלו אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, השטחלב בחדרים ובבניה, (במיוחד ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים/צפיפים/בידוד, אין לבצע הזמנות לריהוט או צידו על סמך תכנית זו.
14. יתכנו שינויים בפתחים, בגבולם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחיתוח בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. כיון פתיחת חלונות/ולחות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
16. בציאה לחיפסת שחמ/רחבה מרוצפת, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים (20 ס"מ), בין שני מפלסי הריצוף המסומנים (פנים חוץ).
17. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים עד כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית. בתוך המ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. קיומם של מלקים בלתי מקורים במרפסת ו/או בדירה, כולם או חלקם, אינו מהווה ואינו יישב כהתחייבות, מצא או הבטחה מכל סוג שהוא מלקים אלה עומדים בתנאים הנדרשים להקמת סוכה, הזאמת שטח לשימוש כאמור כפופה, בין היתר, להוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה, תקנים, הנחיות רשויות מוסמכות ומגבלות תכנוניות, אדריכליות והנדסיות, כפי שיהיו מעת לעת.
19. סימון המטבח בדירה (הן פנימי והן חיצוני) הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות מצוינים במפרט המכר. מיקום הכנות לקבועות (כגון כיורים, כיריים תנור בנוי) - ייקבע בהתאם להנחיית יועצי החברה.
20. הקונה מתחייב ומתחייב בזה, כי במידה שהחברה ו/או יהיה דירה אחר בפרויקט יהיו זכאים או רשאים על פי דין להקים בריכת שחיה ע/ילית/ו/קמי ע/קמי בדירה כלשהי בפרויקט (להלן בסעיף זה: "התוספת"), בין בעצמם ובין באמצעות אחר מטעמם, ניתנת ותינתן הסכמתו לכל תוספת כאמור, כי לא יהא רשאי להתנגד לכל תוספת כאמור וכי לא יתנגד לבנייתה. מובהר, כי לתוספת כאמור מותנית בעמידת הקונה בהוראות סעיף 4.8 לחוזה המכר, וכן בקבלתם – על ידי הקונה, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו – של כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, לרבות היתר בניה כדין, אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ קרקע (במקרה של הקמת התוספת בשטחי הגזונות, ובהתייחס גם לביסוס יסודות הבנין/הקרקע/קרקע משוי/יעת/לחות דרוכים וכל פתרון הנדסי אחר שמתוכנן ו/או מבוצע), אישור יועץ אינוש (ככל הנוגע לאינוש התוספת ולזיקה הנים והבהתייחס גם להשפעותיה על ביטוח יסודות הבנין/הקרקע) וכל אישור או היתר אחר שיידרשו לצורך הקמת התוספת.

בלא לגרוע מהאמור לעיל, הקונה מתחייב להתקין אמצעים לתחימת השטח שמסביב לתוספת לרבות המקום שבו מותקנת מערכת ההפעלה ומקום החומרים המסוכנים, באופן שלימנע כניסה לא מבוקרת של בני אדם, ובכלל זה ילדים ופעוטות לשטח כאמור, והכל בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות, מדיניות הועדה והתקנות הרלוונטיות וכן מתחייב הקונה כי ככל שבסמיכות לתוספת יש רפיתש גובה אל מפלס נמוך יותר, העולה על 60 ס"מ, ומותקן בו מעקה בטיחות למניעת נפילה – התוספת תורחק 1.5 מ' מתוואי המעקה, למניעת נפילה משטח התוספת למפלס הנמוך ולחילופין הגבהת המעקה, הכל לפי הנחיות יועץ הבטיחות.

עומס שימושים מותר, במידה ושנה הכנה למיקום התוספת בתוכנית המכר: מגרש 49, דיירות גן – 1500 ק"ג/מ"ר; מגרש 50, דיירות גן – לפי תוספת כאמור: דיירות פנטהאוס בכל המגרשים – 1000 ק"ג/מ"ר.

בלא לגרוע מהתנאים כמפורט לעיל, מוסכם בזאת כי האחריות הבלעדית לתכנון התוספת ולהקמתה היינה של הקונה על חשבונו, על כלל ההיבטים הנוגעים בדבר – התכנוני, הביצועים, התחזוקתיים, הביטוחיים, הבטיחותיים ואחרים; תוך שמוסכם בנוסף, כי אין באמור ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה המכר (על נספחיו, ולרבות כל הוראה במפרט זה) כדי סימון בתשריט) משום התחייבות של החברה בכל הנוגע להיתכנות הקמת התוספת מכל בחינה שהיא כאמור (לרבות תכנונית, ביצועית, תחזוקתית, ביטוחית, קונסטרוקטיבית, היבטי הקרקע או האישום ומכל בחינה אחרת), וכי החברה לא תהיה אחראית מכל בחינה שהיא כאמור להקמתה, אם וככל שהדבר יהיה אפשרי בעתיד.

החברה תהא רשאית לרשום זכות מעבר לצורך גישה למערכות המשותפות העוברות בשטח הדירות ו/או בהצמדותיהן זאת בין אם ע"י קביעת הוראה מתאימה בתקנון הבית המשותף ובין אם ע"י קביעת זיקת הנאה אל בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעת החברה.

1. בדירות בהם הגינה מעל קומת מגרים או מסחר, עומק השתילה יהיה כ-40 ס"מ.
2. **במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין מפרט המכר – יגבר האמור במפרט המכר.**

מקרא לתוכניות מכר:

קיר

סימון המרפסת מפלס

רכוש משותף

צינור ניקוז עלי" ועין אוסטרלית/ה

וכוה שלי" ועין מחוץ אוויר

מערכת סינון עלי" פקע"ר

חלון אוורור

מיקום מוצע למיירים (לא כלול במפרט)

מיקום מוצע למקרר (לא כלול במפרט)

חץ יציאה למרפסת שמש/ חוצ

מיקום מעבה מיני מרכזי (כלול במפרט)

צינור אויר למיי"ר (לפי הנחיות הג"א)

מיקום לדוד מים חמים

מיקום מוצע לתלייה כביסה

מיקום מוצע למדיח כלים

הנמסת תקרה למערכת מיזוג האוויר במידה ויש

הרוטש מאשר כי בטרם ההתקשרות בהסכם הוצגו בפניו תוכניות מכר בקנה מידה- 1:250, 1:100, 1:50.

התכנית הודפסה בגודל A3 לצרכי נוחות בלבד; אין להסיק ממנה מידות בדרך של מדידה גרפית, והמידות הקובעות הן הנקובות בכתב בתכנית בדיגיטל ובמפרט הטכני בלבד.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

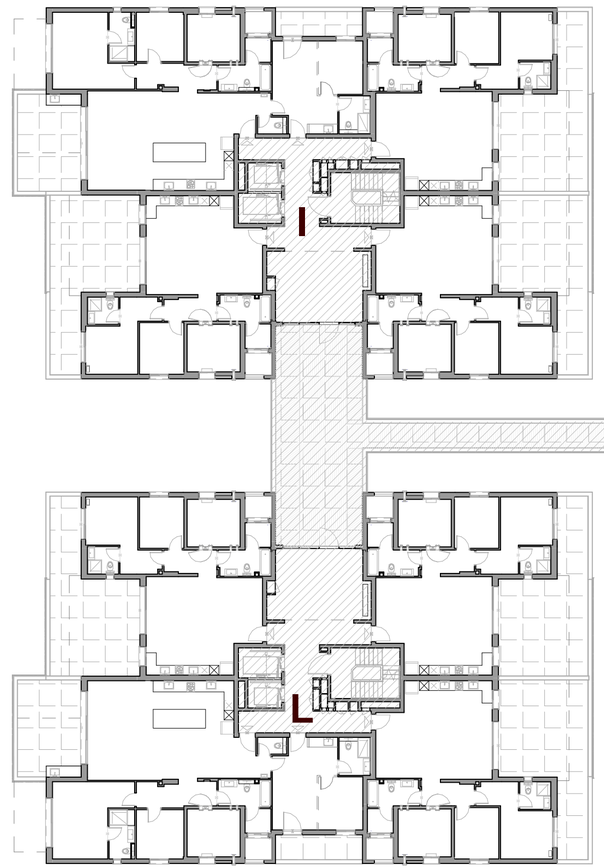
RAVITZ
רביץ השקעות בע"מ

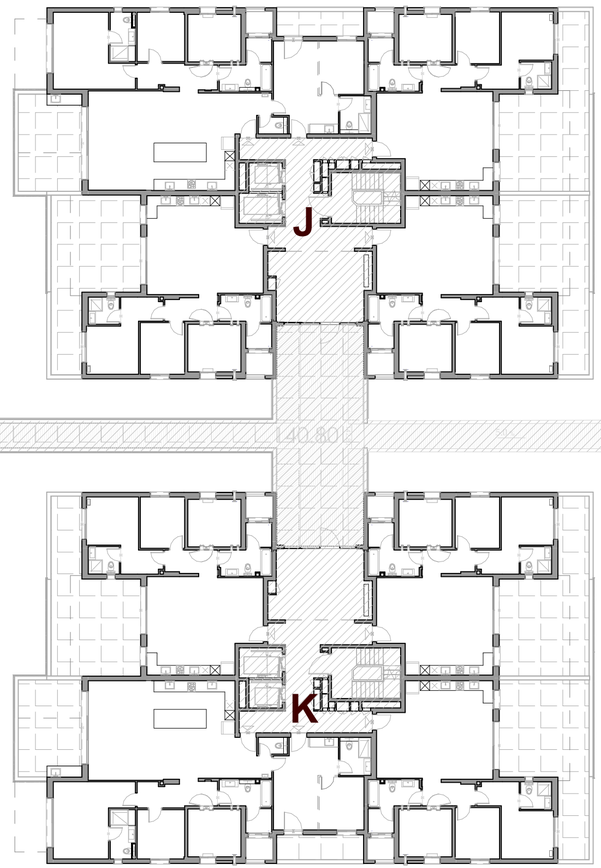
קבוצת
יזדות

AB
אלף - בית
אדריכלים

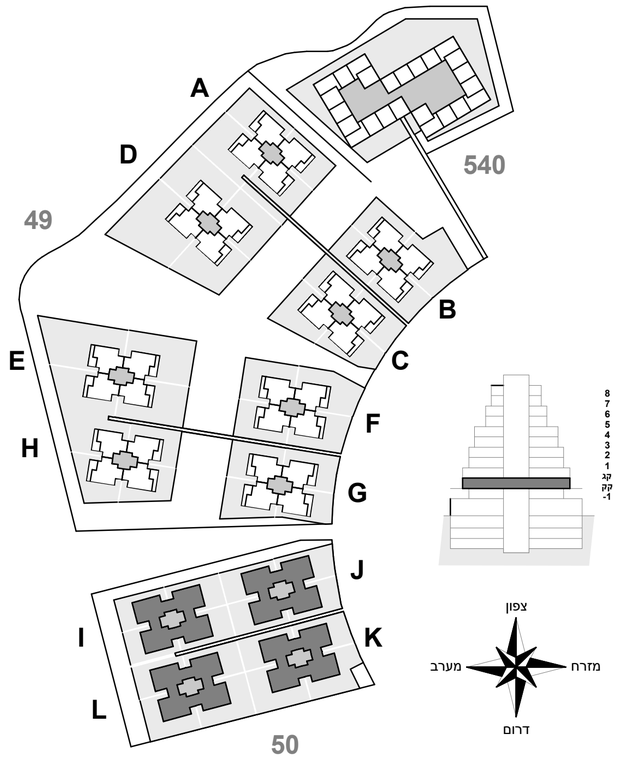
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.





סנטרל פארק



RAVITZ
רביץ השקעות בע"מ
AB
אלף · בית
אדריכלים
קבוצת
ידות
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

ק.קרקע | M1-50-01

קנ"מ	מבנה
1 : 250	IJKL

חתימת הרוכש

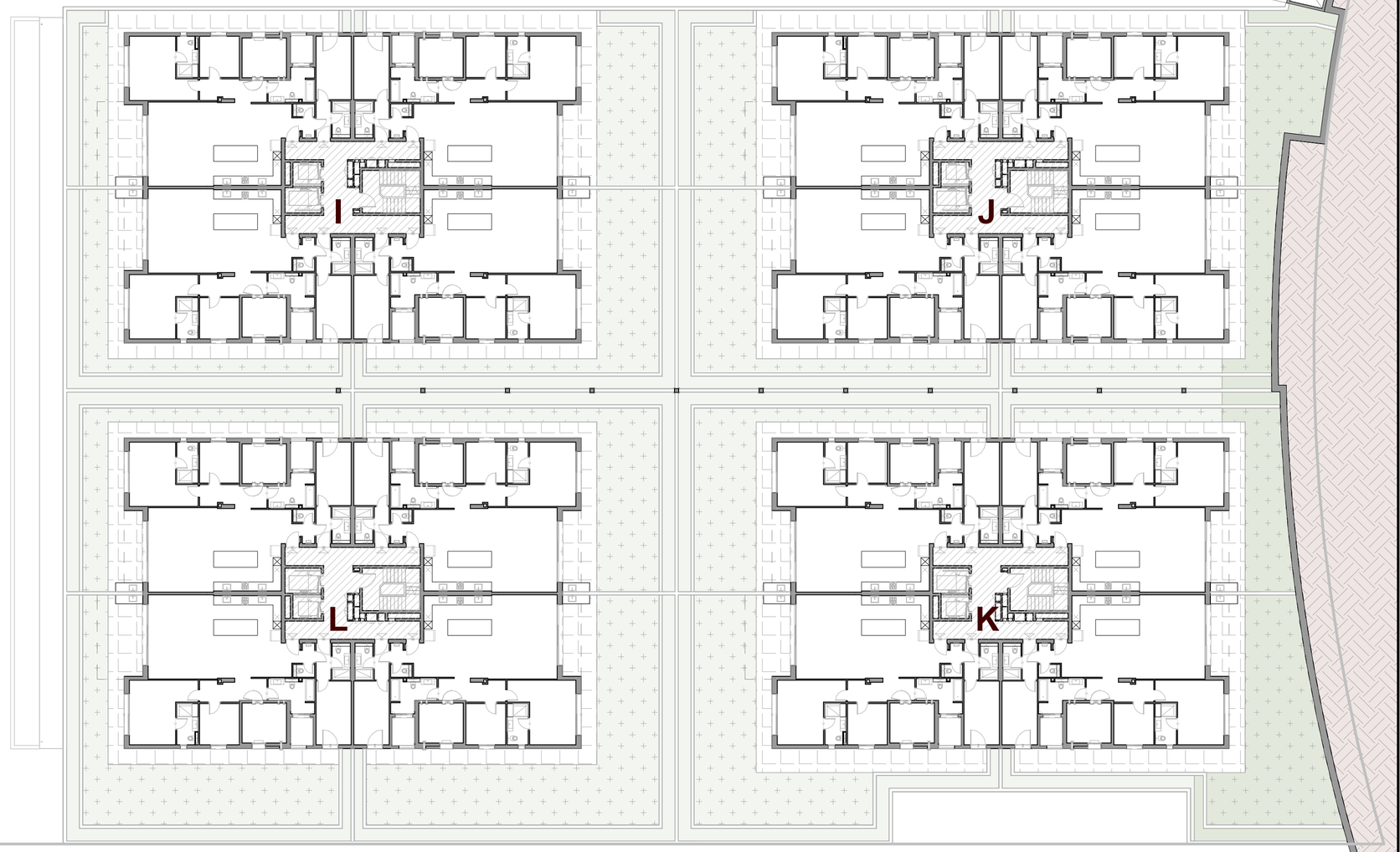
תאריך חתימה

חתימת החברה

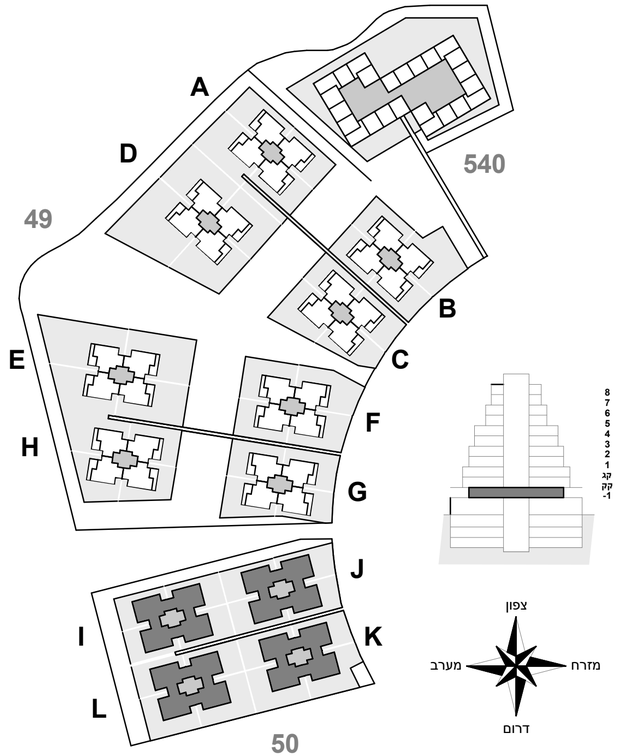
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



RAVITZ
רבץ השקעות בע"מ
אלף - בית אדריכלים
קבוצת ידות
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 01- | M1-50-02

קנ"מ	מבנה
1 : 250	IJKL

חתימת הרוכש

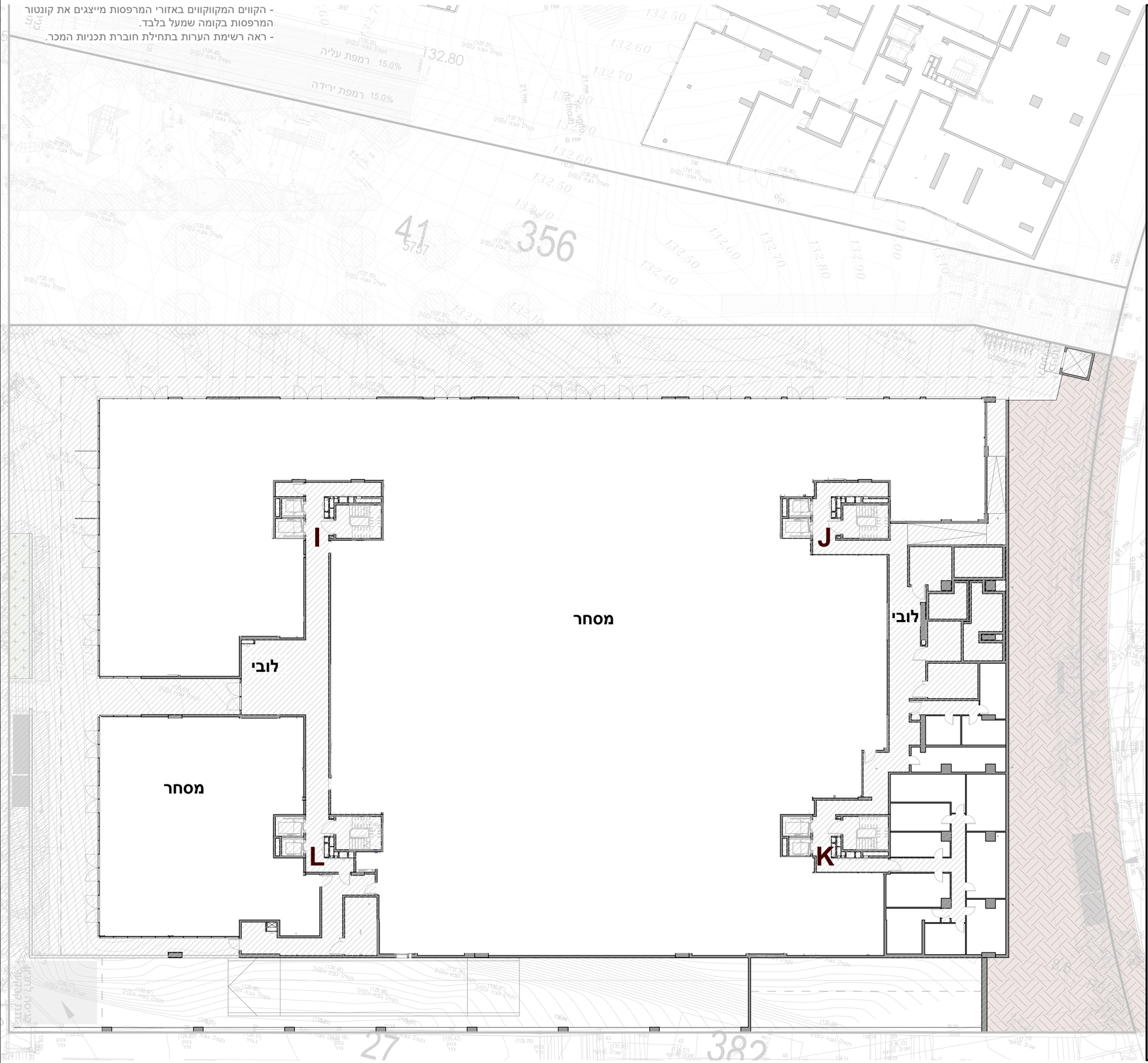
תאריך חתימה

חתימת החברה

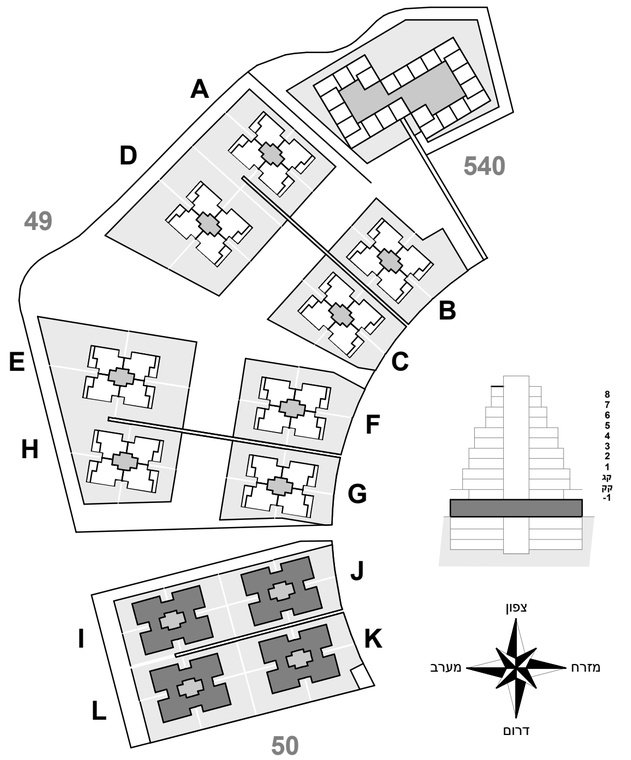
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



RAVITZ רביץ השקעות בע"מ

קבוצת ידות

AB אלף - בית אדריכלים

אשל הירדן ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK The Heart Of Elad

ק.מסחר | M1-50-03

קנ"מ	מבנה
1 : 250	IJKL

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת החברה

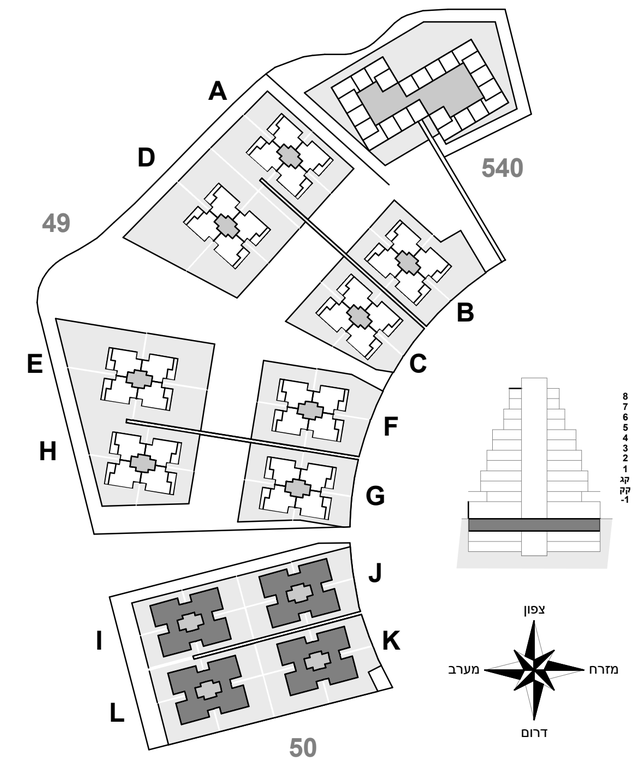
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



RAVITZ
רביץ השקעות בע"מ
AB
אלף · בית
אדריכלים
קבוצת
ידות
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL
PARK
The Heart Of Elad

ק.חניון 01- | M1-50-04

קנ"מ	מבנה
1 : 250	IJKL

חתימת הרוכש

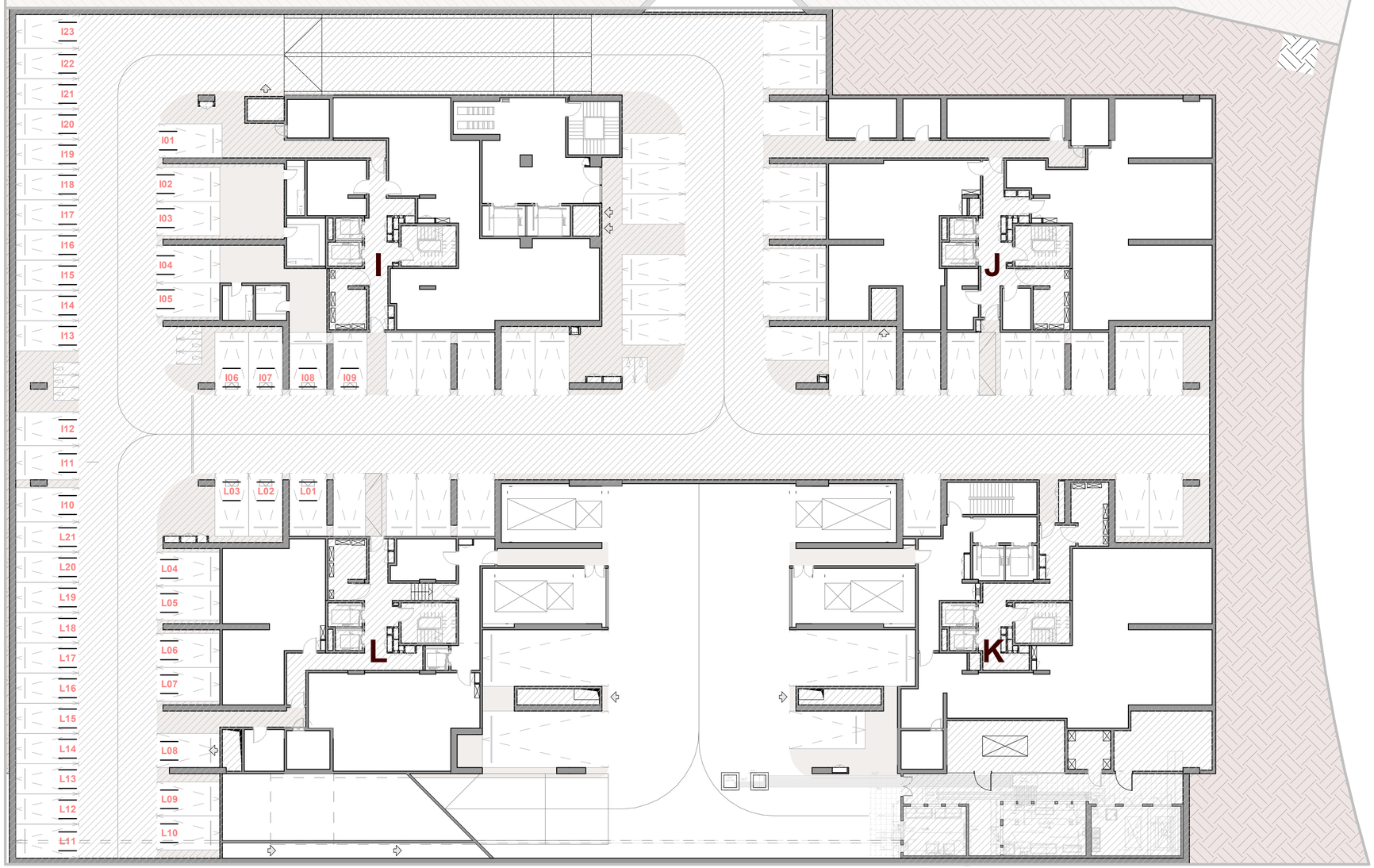
תאריך חתימה

חתימת החברה

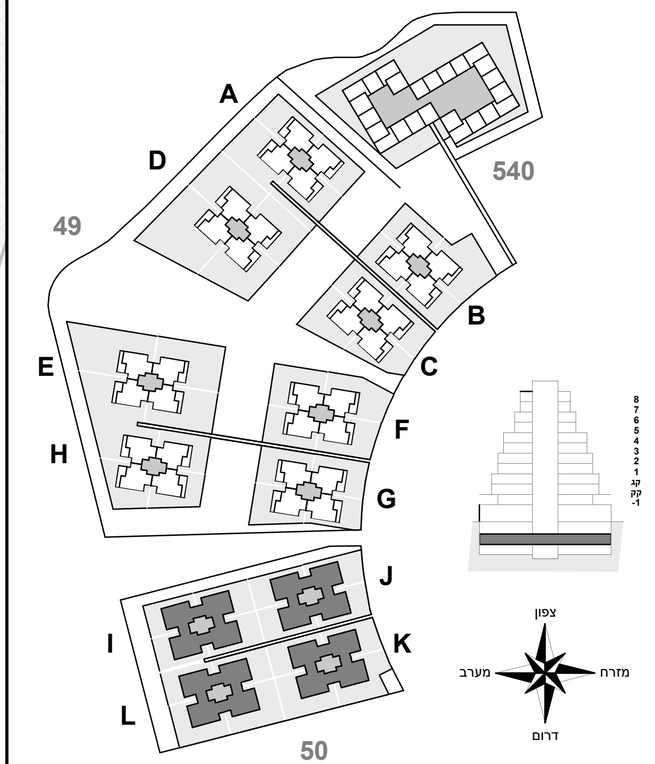
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



RAVITZ
רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

ק.חניון 02- | M1-50-05

קנ"מ	מבנה
1 : 250	IJKL

חתימת הרוכש

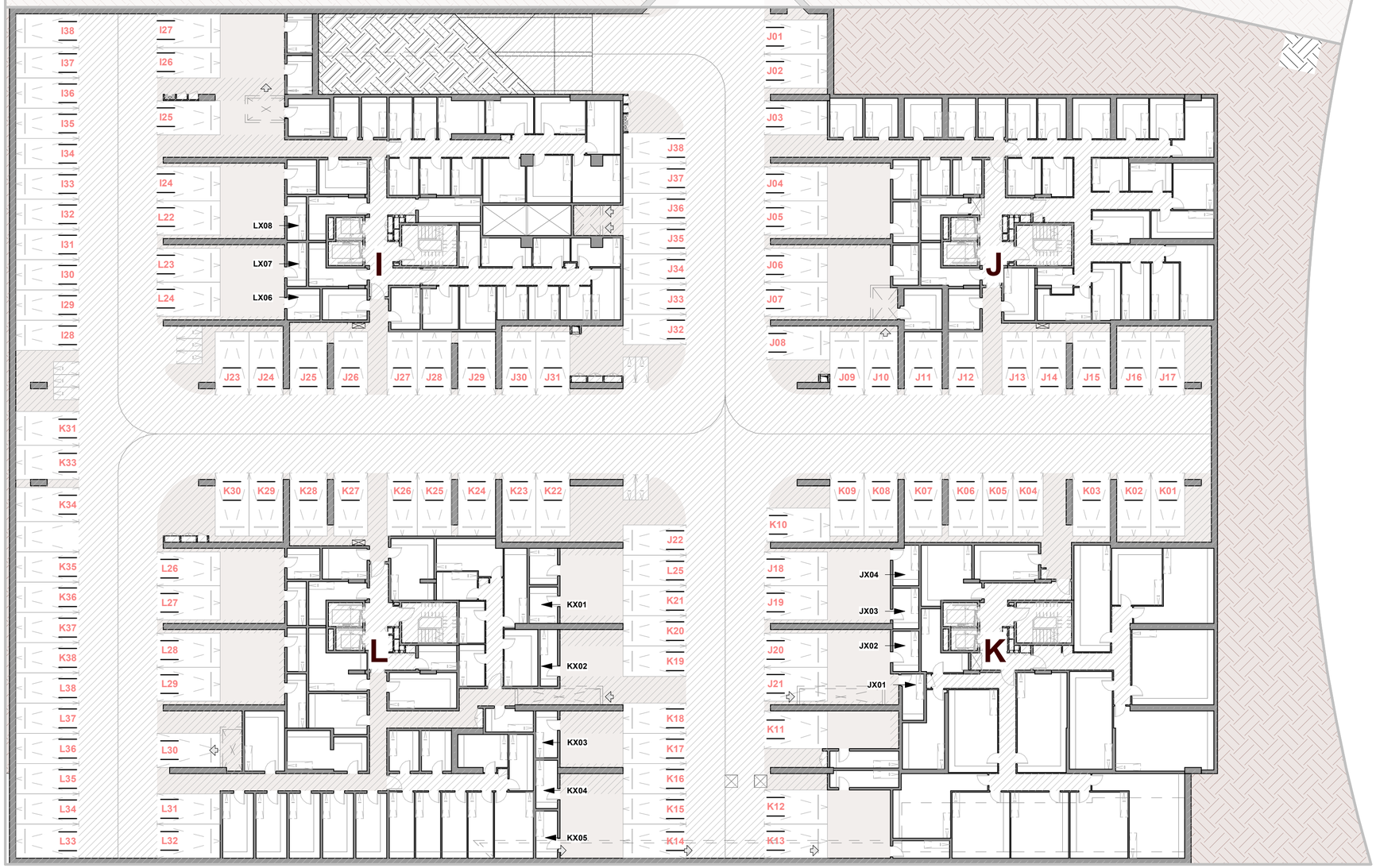
תאריך חתימה

חתימת החברה

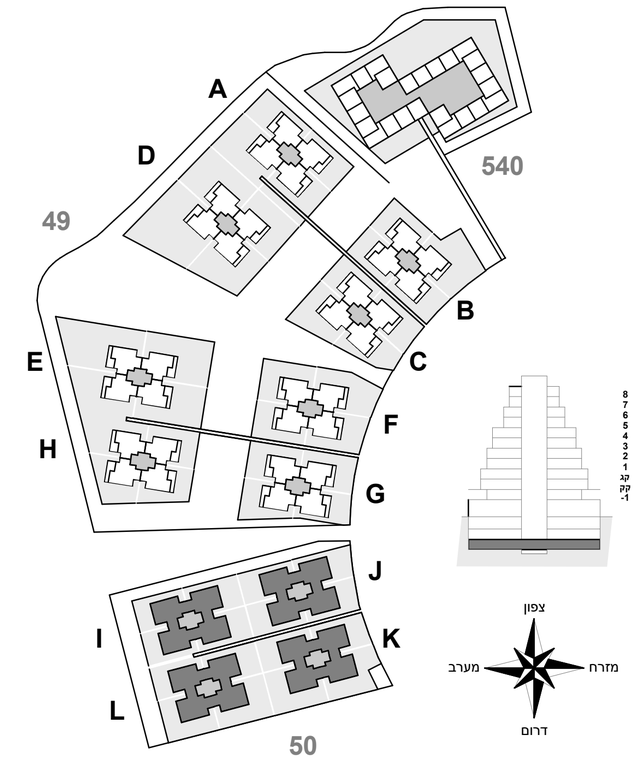
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



RAVITZ
רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB
אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

ק.חניון 03- | M1-50-06

קנ"מ	מבנה
1 : 250	IJKL

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/11/26