סנטרל פארק

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

RAVITZ
רבץ השקעות בע"מ

קבוצת ידות

אלף - בית אדריכלים

אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

סט תכניות
קומתיות מכר
בניין J

מבוא

- פרויקט בניה מודרני הוא מערך מורכב מאד של חשיבה וידע מקצועי בתחומים רבים ומגוונים תוך שימוש בחומרים, מערכות ושיטות המותאמים לפרויקט זה. ההתפתחויות המקצועיות כיום בעולם אינן פוסחות על ענף הבניה. מתוך כוונה להציג בסופו של תהליך מוצר משופר ומתקדם נעשים לפעמים שינויים והתאמות הבאים לידי ביטוי בתוספת רכיבים ומערכות במיקומים במידות וכו', ולכן מותרות בתקנות, בתקינה ובצו המכר דירות (טופס של מפרט המכר), קרי שינויים קלים ו/או סטיות קבילות הנגרמות לפעמים בתהליך התכנון המפורט והבניה.
- תוכנית היא אוסף מסודר של פרטים המשמשים להצגה של פרויקט בניה. מטבע הדברים לא ניתן להציג את כלל המרכיבים בתוכניות ומאידך מוצגים בתוכניות פרטים שנועדו להמחשה והבנה של התוכניות לרבות יעודם של חלקים בבנין ו/או בדירה (להלן "תוכנית/יות").
- תיאור החומרים והתגמירים המוצעים ופרוט כללי אחר רלוונטי מובא במפרט המכר.
- בכל מקרה של העדר מידע מקצועי במפרט המכר ו/או בתוכניות המכר, ייקבע הדבר ע"י המתכננים, היועצים, הרשויות, הנחיות סטטוטוריות, וכללי המקצוע המקובלים, בכפוף להיתר/ הבניה, אישור האכלוס והגמר לפרויקט.

הערות לתוכניות הבניין/ לחצרות/ למגרש/ לרכוש המשותף

1. הפרויקט הינו בשלבי תכנון, התוכניות אינן סופיות ולכן יתכנו שינויים והתאמות מהמוצג בתוכניות ו/או שלא הוצג בתוכניות אך נובעים מדרישות מקצועיות של המעורבים בתכנון ומדרישות סטטוטוריות והרשויות השונות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה (מיקום/סוג), מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. כמו כן, לאור כך שהפרויקט בשלבי תכנון, יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות מעבר ככל שיהיו, הן בפנים המבנים והן מחוצה להם, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום הבית המשותף.
4. גבולות המגרש והפיתוח, מידות קומות המרתף (ככל ויש), וכן מידות וצורת מרכיבים בפיתוח (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים כגון, במחסנים, מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, ובגבהים שונים, שלא בהכרח מסומנים בתוכנית, ו/או בשינוי למוצג בתוכנית (ככל שמוצג).
6. בגג העליון, לרבות בשטחים המסומנים בתוכניות (ככל שמסומנים) יהיו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר. בעלי הזכויות בשטחים כלעיל מתחייבים לאשר גישה למערכות ולמתקנים לשם תחזוקה ותיקונים. מובהר כי, מיקום המערכות והמתקנים הנ"ל כמוסמן ע"ג תוכניות המכר הינו עקרוני בלבד וניתן לשינוי לפי קביעת החברה והמתכננים.
7. בחצרות פרטיות (ככל ויש), ו/או משותפות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
8. סימון (גרפי) של צמחיה, רחבות מרוצפות, מדרגות ושבילים, וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד. סימון רחבה מרוצפת בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה וככל שצוין, במפרט המכר.
9. שטחים פרטיים פתוחים (שפ"פ), שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ), זיקות הנאה, חצרות פרטיות וחצרות משותפות, ככל שקיימים, לא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר, ותחומם ייקבע סופית בהתאם לתוכנית המאושרת ולתשריט שיאושר לרישום הבית המשותף.
10. סימון (גרפי) של הרכוש המשותף, הפרטי, זיקות למיניהם יכול להשתנות עקב שינויים במיקום ו/או הגדרת חלקי בניין שונים
11. המידע המוצג בתוכנית לגבי שטחים שאינם כלולים במגרש נשוא הפרויקט, ככל שמוצגים, אינו באחריות החברה. הקונה מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה לאי התאמה (ככל שתהי'ה) בין מידע כלעייל לבין הקיים בפועל או שיוקם בעתיד.
12. בניית שטחי המסחר ו/או התעסוקה בפרויקט כפופה לקבלת היתר בניה, שטרם ניתן, וכן להחלטות החברה בנושא זה, אשר יתקבלו על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובקשר עם הנ"ל יחול האמור בהסכם המכר.
13. ביחס לשטחים המסומנים בתוכניות המכר כשטחי מסחר, ובכלל זה שטחי הפריקה והטיינה ו/או מתקנים שישמשו את שטחי המסחר, מובהר כי ייתכן שהנ"ל יגרום לרעש, ריחות וכיו"ב האופייניים לשימוש מסוג זה, והקונה מוותר על כל טענה כלפי החברה ביחס לכך.
14. סימון שטחים בתחום המגרש ומסומנים שלא בהיתר הינם להתרשמות בלבד, כאשר מובהר שמיקום הבנוי ו/או המתקנים אינו סופי וכפוף לאישור הרשויות המוסמכות
15. מרחבים מוגנים קומתיים (ממ"מ), ככל שקיימים בפרויקט – כל עוד טרם נקבע אילו יחידות ו/או שטחי מסחר ישמשו את הממ"מ/ים, ייחשבו הממ"מ/ים כ"שטח שלגביו לא נקבעה עדיין הוראה מיוחדת", וההוראה בעניינם תיקבע במועד רישום הבית המשותף.

<u>הרוכש מאשר כי בטרם ההתקשרות בהסכם הוצגו בפניו תוכניות מכר בקנה מידה- 1:250, 1:100, 1:50.</u>
<u>התכנית הודפסה בגודל A3 לצרכי נוחות בלבד; אין להסיק ממנה מידות בדרך של מדידה גרפית, והמידות הקובעות הן הנקובות בכתב בתכנית בדיגיטל ובמפרט הטכני בלבד.</u>

הערות לתוכנית הדירה ו/או היחידה, לפי העניין

1. מספור או שם הקומות עשוי להשתנות בהתאם להיתר הסופי, זאת ללא שינוי במיקום הדירה בבניין כמופיע בסכמת הקומות בתשריט.
2. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים, מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי או הציפוי או הבידוד או עיבוי קיר/עמוד (למניעת חציבה של אלמנט שלד ו/או מיגון ככל ומסומן ו/או לא מסומן בתוכניות המכר). יש לקחת בחשבון ששכבת עיבוי ו/או בידוד עלולים להגיע במקרים מיוחדים (למשל במרחב מוגן, שירותים/חדרים רטובים) עד כ-10 ס"מ בכל קיר ו/או עמוד. כמו כן, תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב. בכל מקרה הרוחב המינימלי לאותו חלל/חדר לא יפחת מהרוחב המינימלי הנדרש בתקנות. למניעת ספק יודגש ש"שטח הדירה" מחושב לפי הוראות צו המכר דירות (טופס של מפרט), סעיף 5.
3. בנוסף, לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט), הסטיות במידות המוצגות בתוכניות המכר לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא תהיה הפחתה העולה על 2% משטח הדירה ו/או יחידת הממחר/משרדים, ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%). מובהר כי חישוב שטח הדירה והצמדותיה יערך בהתאם לקבוע במפרט.
4. חלון מרחב מוגן וחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לחסום ואין להתקין סורג קבוע.
5. במרחב המוגן - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
6. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים (ככל שיבוצעו), ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
7. ככל שיסופקו מזגנים ו/או מערכת מיזוג אוויר מרכזית ("קומפלט") - לרבות יחידות הקצה (פנימיות ו/או חיצוניות), תעלות מיזוג אויר, פתחי הזנה והחזרה, צנרת, בקרים ותרמוסטטים, מערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים) - כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויידרשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, בהיקף ובגובה הנדרשים לשם כך, שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר או שיסומנו, ועקב אילוצי תכנון, דרישות היצרן ו/או הקבלן המבצע ו/או אילוצים טכניים/הנדסיים אחרים, יבוצעו ו/או ימוקמו באופן שונה מהמסומן בתוכניות המכר, הכל כמפורט במפרט המכר.
8. מיקומם של המעבה והמאייד של מערכת מיזוג האוויר או הכנות בלבד למערכת זו, בין אם המערכת מסופקת על ידי החברה ובין אם מותקנת על ידי הדיירי, יהיו במקום המסומן לכך בתוכניות המכר, ככל שמסומן ובהתאם למפרט המכר.
9. צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת אף בהכרח יסומנו בתכניות המכר או שיסומנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתוכניות המכר. בכל מקרה מיקומם הסופי במפגש קירות (פינות), ברצפה ו/או תיקרה ו/או קירות ו/או ליד הקירות, ייקבעו עפ"י הנחיות המתכננים. במידת הצורך, תרשם זיקה לגישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות התברואה (כיורים, אסלות, אמבטיה, מקלחת, ברזים וכו') המופיעות בתוכנית זו (תוכנית הדירה ו/או היחידה – לפי העניין), הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פריט אחר (לרבות כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחנות, ספות וכיו"ב) שלא מצוין במפורש במפרט המכר לרבות מידותיו וצורתו המופיעה בתוכנית זו, משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, ככל שמוצגים בליטות ו/או שקעים, בחלקם או בשלמותם, הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות שלד הבניה, והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) לרבות מידותיהם וצורתם הרי אלו אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (במיוחד ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים/ציפויים/בידוד. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
16. ביציאה למרפסות שמש/רחבה מרוצפת, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים (20 ס"מ), בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים (פנים חוץ).
17. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים עד כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית. בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. קיומם של חלקים בלתי מקורים במרפסת ו/או בדירה, כולם או חלקם, אינו מהווה ואינו ייחשב כהתחייבות, מצג או הבטחה מכל סוג שהוא מצד החברה ו/או מי מטעמה, כי שטחים אלה עומדים בתנאים הנדרשים להקמת סוכה. התאמת שטח לשימוש כאמור כפופה, בין היתר, להוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה, תקנים, הנחיות רשויות מוסמכות ומגבלות תכנוניות, אדריכליות והנדסיות, כפי שיהיו מעת לעת.
19. סימון המטבח בדירה (הן פנימי והן חיצוני) הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות מצוינים במפרט המכר. מיקום הכנות לקבועות (כגון כיורים, כיריים תנור בנוי) - ייקבע בהתאם להנחיית יועצי החברה.
20. הקונה מצהיר ומתחייב בזה, כי במידה שהחברה ו/או רוכש דירה אחר בפרויקט יהיו זכאים או רשאים על פי דין להקים בריכת שחיה עילית/ג'קוזי בדירה כלשהי בפרויקט (להלן בסעיף זה: "התוספת"), בין בעצמם ובין באמצעות אחר מטעמם, ניתנת ותינתן הסכמתו לכל תוספת כאמור, כי לא יהא רשאי להתנגד לכל תוספת כאמור וכי לא יתנגד לבנייתה. מובהר, כי כל תוספת כאמור מותנית בעמידת הקונה בהוראות סעיף 4.8 לחוזה המכר, וכן בקבלתם – על ידי הקונה, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו – של כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, לרבות היתר בניה כדין, אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ קרקע (במקרה של הקמת התוספת בשטחי הגינות, ובהתייחס גם לביסוס יסודות הבנין/הקרקע/קרקע משוריינת/לוחות דרוכים וכל פתרון הנדסי אחר שמתוכנן ו/או מבוצע), אישור יועץ איטום (בכל הנוגע לאיטום התוספת ולניקוז המים, ובהתייחס גם להשפעותיהם על ביסוס יסודות הבנין/הקרקע) וכל אישור או היתר אחר שיידרשו לצורך הקמת התוספת. בלא לגרוע מהאמור לעיל, הקונה מתחייב להתקין אמצעים לתחימת השטח שמסביב לתוספת לרבות המקום שבו מותקנות מערכות ההפעלה ומקום החומרים המסוכנים, באופן שתימנע כניסה לא מבוקרת של בני אדם, ובכלל זה ילדים ופעוטות לשטח כאמור, והכל בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות, מדיניות העודה והתקנות הרלוונטיות וכן מתחייב הקונה כי ככל שבסמיכות לתוספת יש הפרש גובה אל מפלס נמוך יותר, העולה על 60 ס"מ, ומותקן בו מעקה בטיחות למניעת נפילה – התוספת תורחק 1.5 מ' מתוואי המעקה, למניעת נפילה משטח התוספת למפלס הנמוך ולחילופין הגבהת המעקה, הכל לפי הנחיות יועץ הבטיחות.
עומס שימושים מותר, במידה וישנה הכנה למיקום התוספת בתוכנית המכר: מגרש 49, דירות גן – 1500 ק"ג/למ"ר; מגרש 50, דירות גן – לפי תכנית מכר; דירות פנטהאוס בכל המגרשים – 1000 ק"ג/למ"ר.
בלא לגרוע מהתנאים כמפורט לעיל, מוסכם בזאת כי האחריות הבלעדית לתכנון התוספת ולהקמתה הינה של הקונה ועל חשבונו, על כלל ההיבטים הנוגעים בדבר – התכנוניים, הביצועיים, התחזוקתיים, הביטוחיים, הבטיחותיים והאחרים; תוך שמוסכם בנוסף, כי אין באמור ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה המכר (על נספחיו, ולרבות כל הוראה במפרט וכל סימון בתשריט) משום התחייבות של החברה בכל הנוגע להיתכנות הקמת התוספת מכל בחינה שהיא כאמור (לרבות תכנונית, ביצועית, תחזוקתית, ביטוחית, קונסטרוקטיבית, היבטי הקרקע או האיטום ומכל בחינה אחרת), וכי החברה לא תהיה אחראית מכל בחינה שהיא כאמור להקמתה, אם וככל שהדבר יהיה אפשרי בעתיד.
החברה תהא רשאית לרשום זכות מעבר לצורך גישה למערכות המשותפות העוברות בשטח הדירות ו/או בהצמדותיהן זאת בין אם ע"י קביעת הוראה מתאימה בתקנון הבית המשותף ובין אם ע"י קביעת זיקת הנאה או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעת החברה.
1. בדירות בהם הגינה מעל קומת מגורים או מסחר, עומק השתילה יהיה כ-40 ס"מ.
2. **במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין מפרט המכר – יגבר האמור במפרט המכר.**

מקרא לתוכניות מכר:

- קיר
- סימון הפרש מפלס
- רכוש משותף
- צינור ניקוז עפ"י יועץ אינסטלציה
- ונטה עפ"י יועץ מיזוג אוויר
- מערכת סינון עפ"י פקע"ר
- חלון איוורור
- מיקום מוצע לכיריים (לא כלול במפרט)
- מיקום מוצע למקרר (לא כלול במפרט)
- חץ יציאה למרפסת שמש/ חצר
- מיקום מעבה מיני מרכזי (כלול במפרט) A\C
- צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתלייה כביסה
- מיקום מוצע למדיח כלים
- הנמכות תקרה למערכת מיזוג האוויר במידה ויש

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

RAVITZ
רבץ השקעות בע"מ

קבוצת ידות

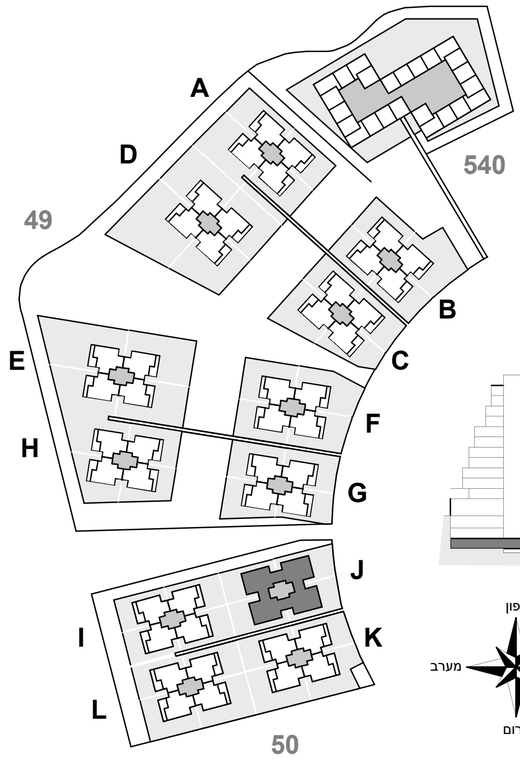
AB
אלף - בית אדריכלים

אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



RAVITZ רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

ק.חניון 03- | M2-J-01

קנ"מ	מבנה
1 : 100	J

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

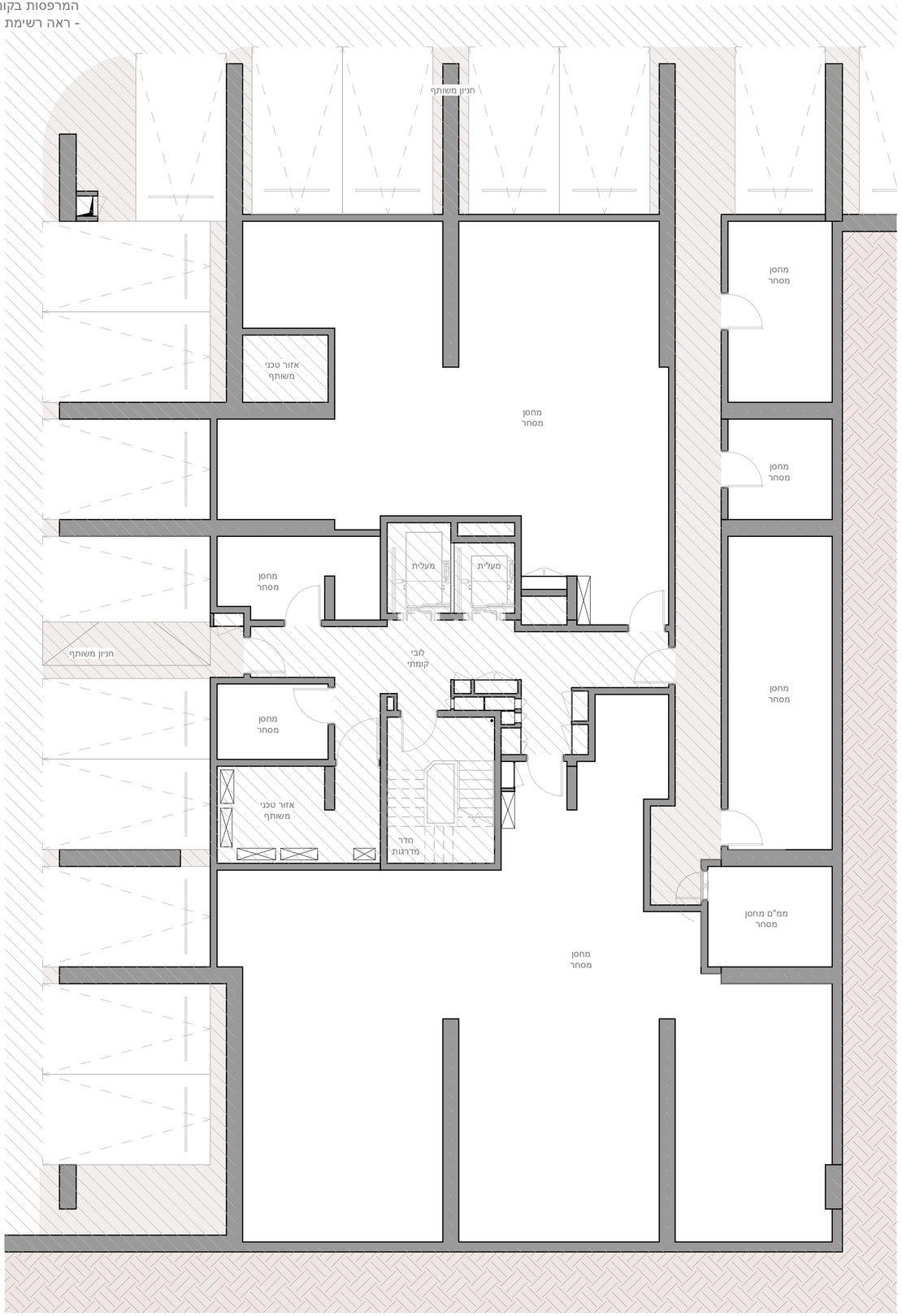
חתימת החברה



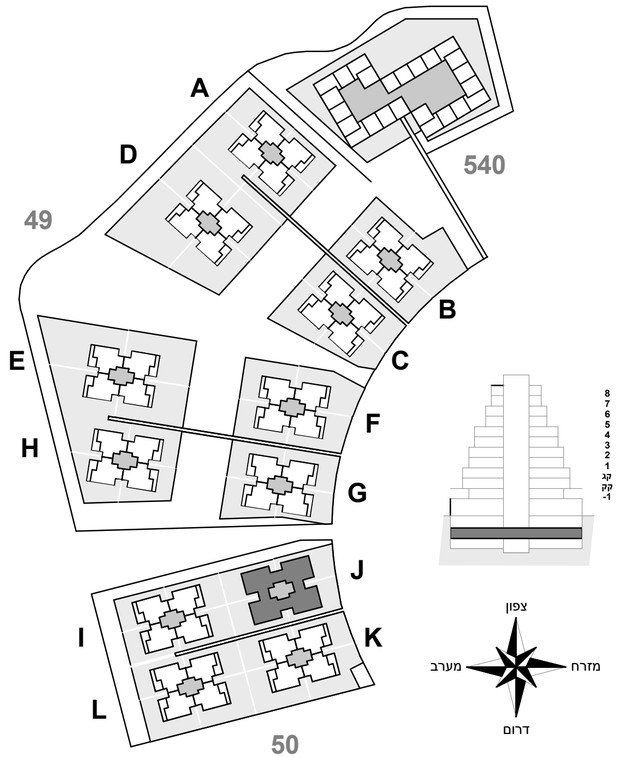
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

RAVITZ רביץ השקעות בע"מ
AB אלף · בית אדריכלים
קבוצת ידות
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

ק.חניון 02- | M2-J-02

קנ"מ	מבנה
1 : 100	J

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

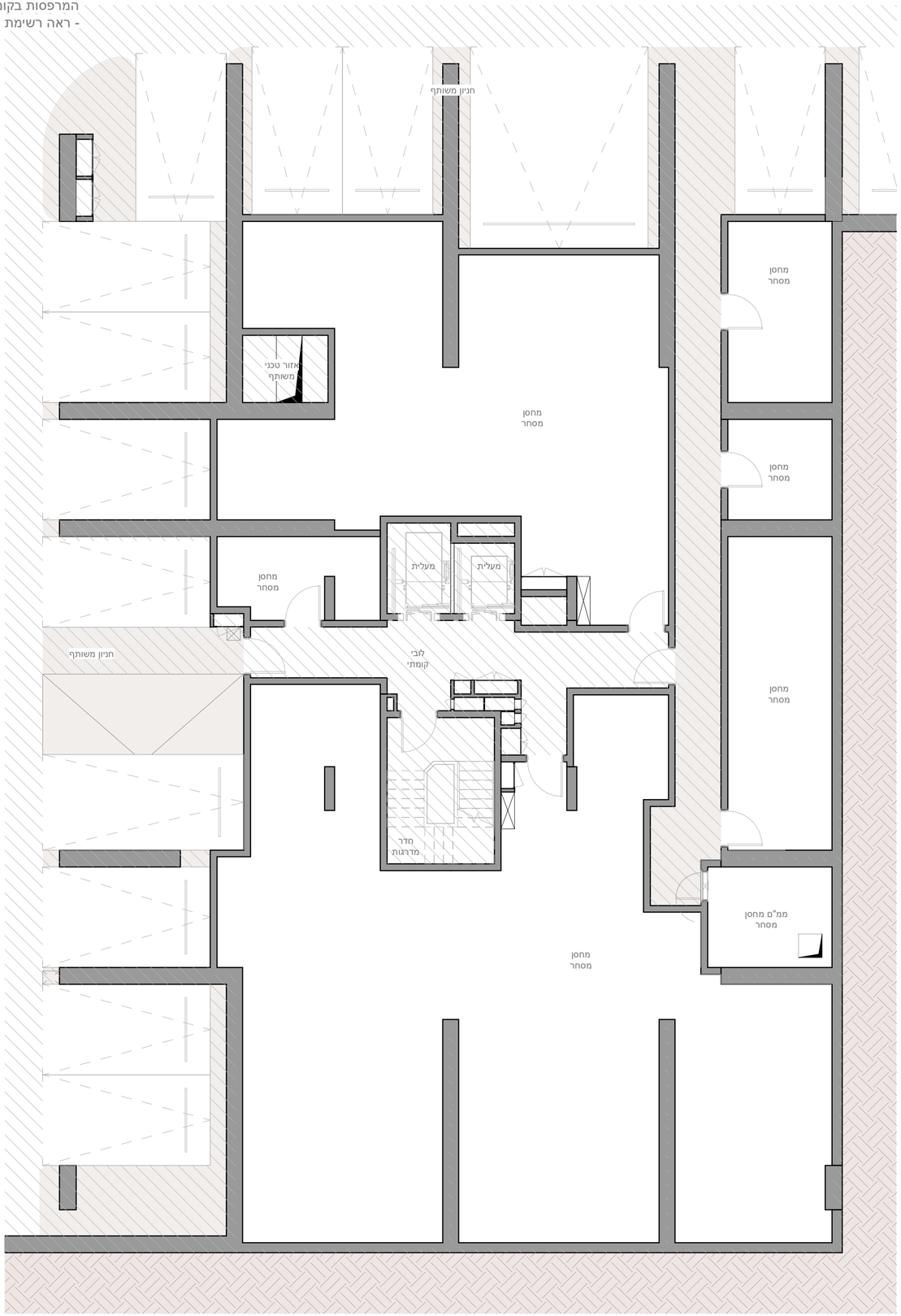
חתימת החברה



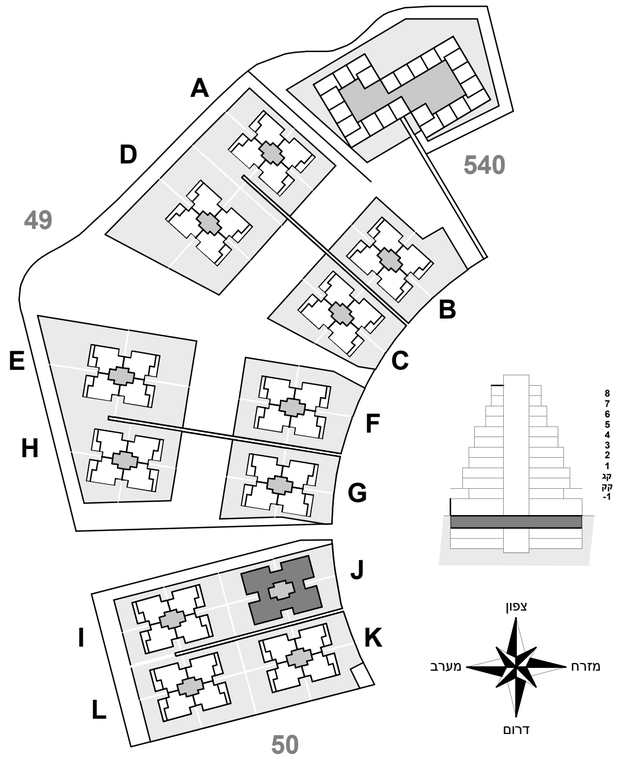
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



RAVITZ
רביץ השקעות בע"מ
AB
אלף · בית
אדריכלים
הקבוצה
ידות
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

ק.חניון 01- | M2-J-03

קנ"ם	מבנה
1 : 100	J

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

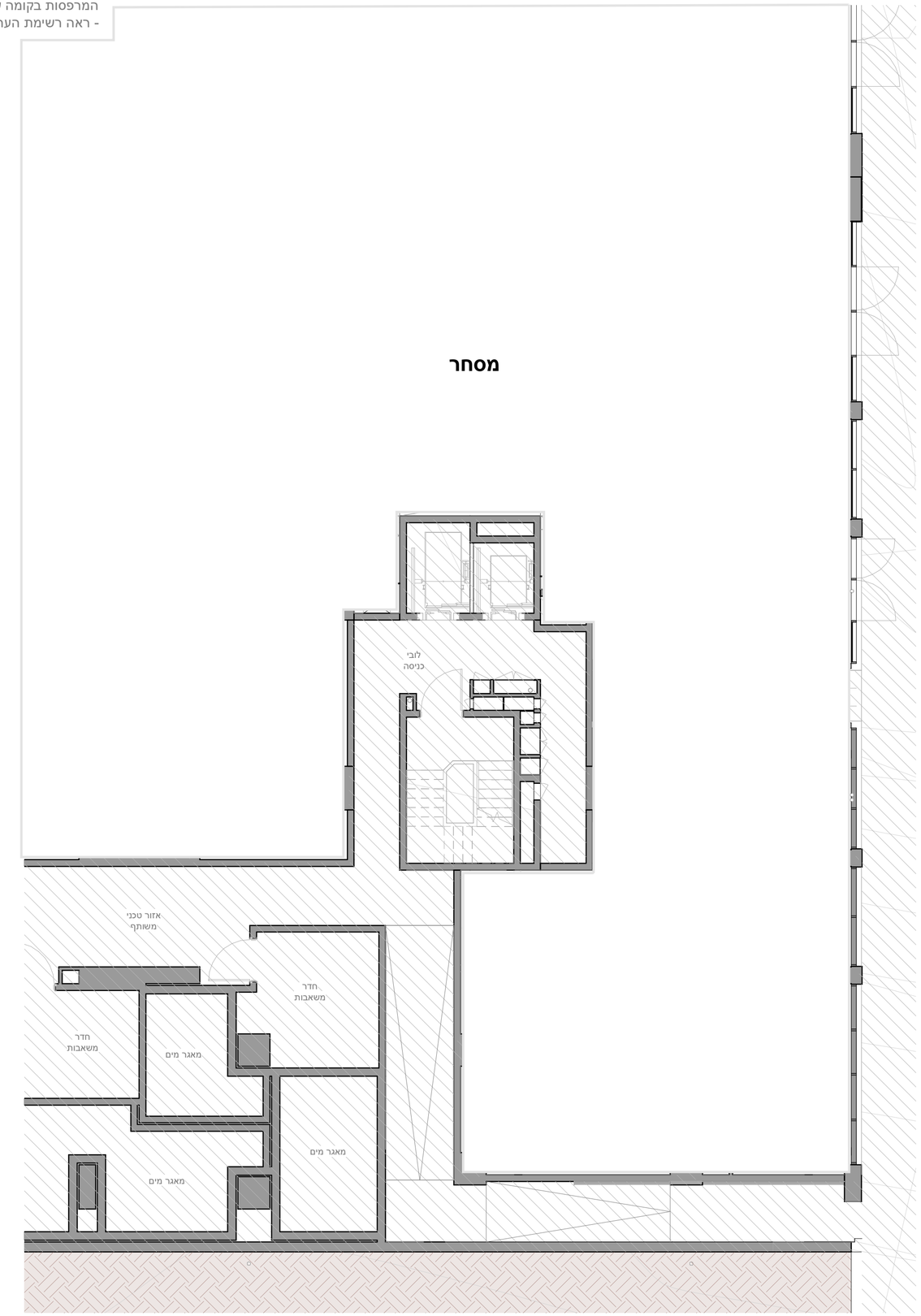
חתימת החברה



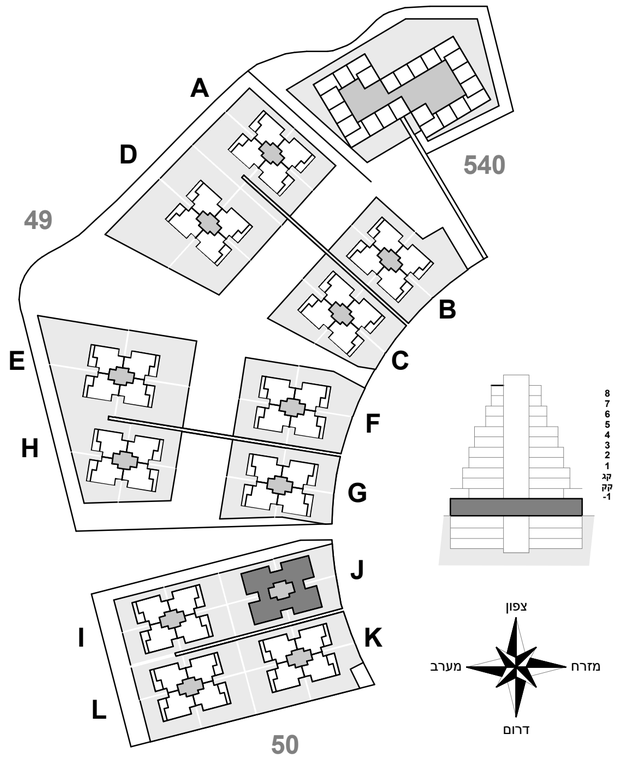
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



RAVITZ רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK The Heart Of Elad

ק.מסחר | M2-J-04

קנ"ם	מבנה
1 : 100	J

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

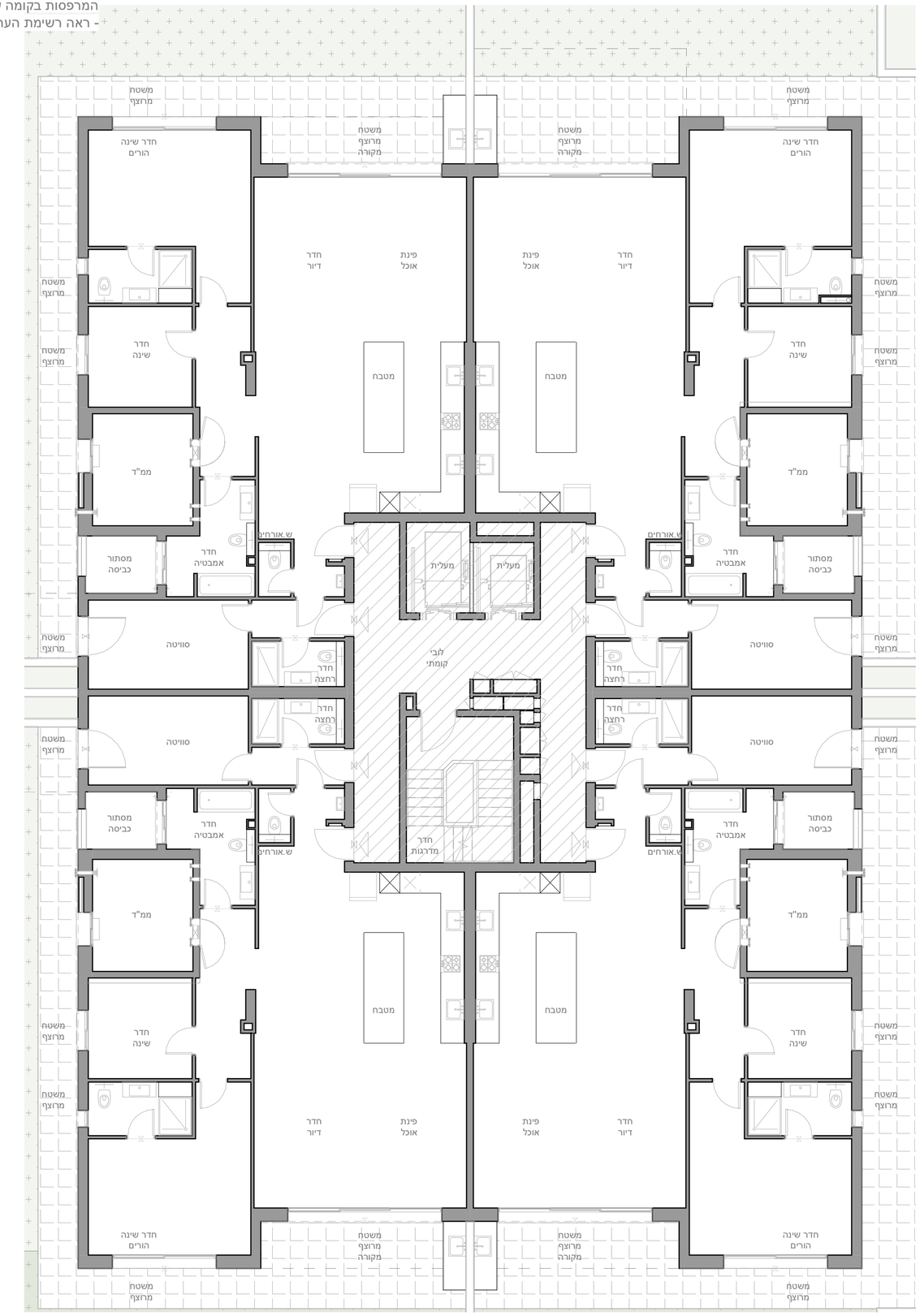
חתימת החברה



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



12-T5BG12

מספור דירה
J04

27-T5BGM11

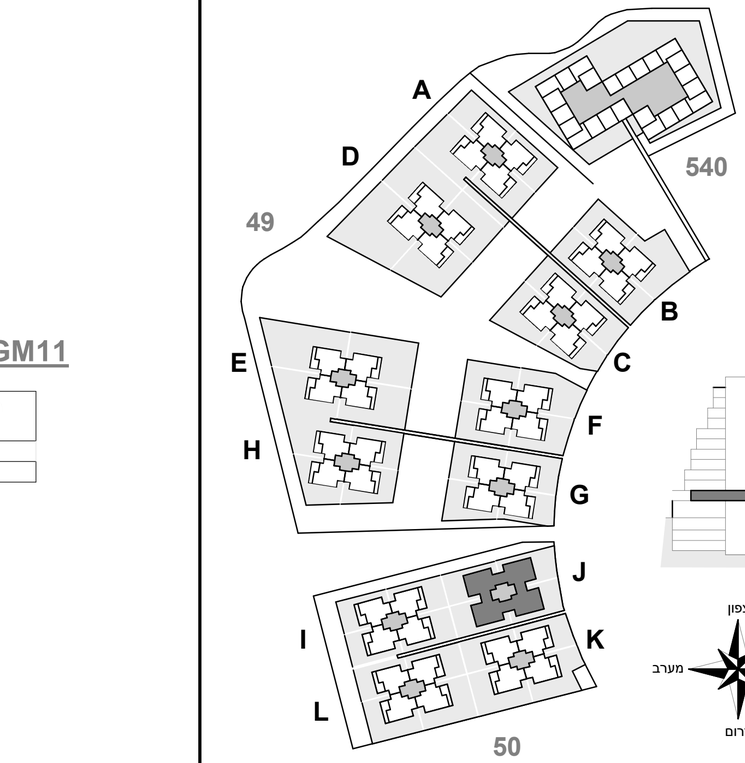
מספור דירה
J01

28-T5BGM12

מספור דירה
J03

11-T5BG11

מספור דירה
J02



סנטרל פארק

RAVITZ
רבץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 01- | M2-J-05

קנ"מ	מבנה
1 : 100	J

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

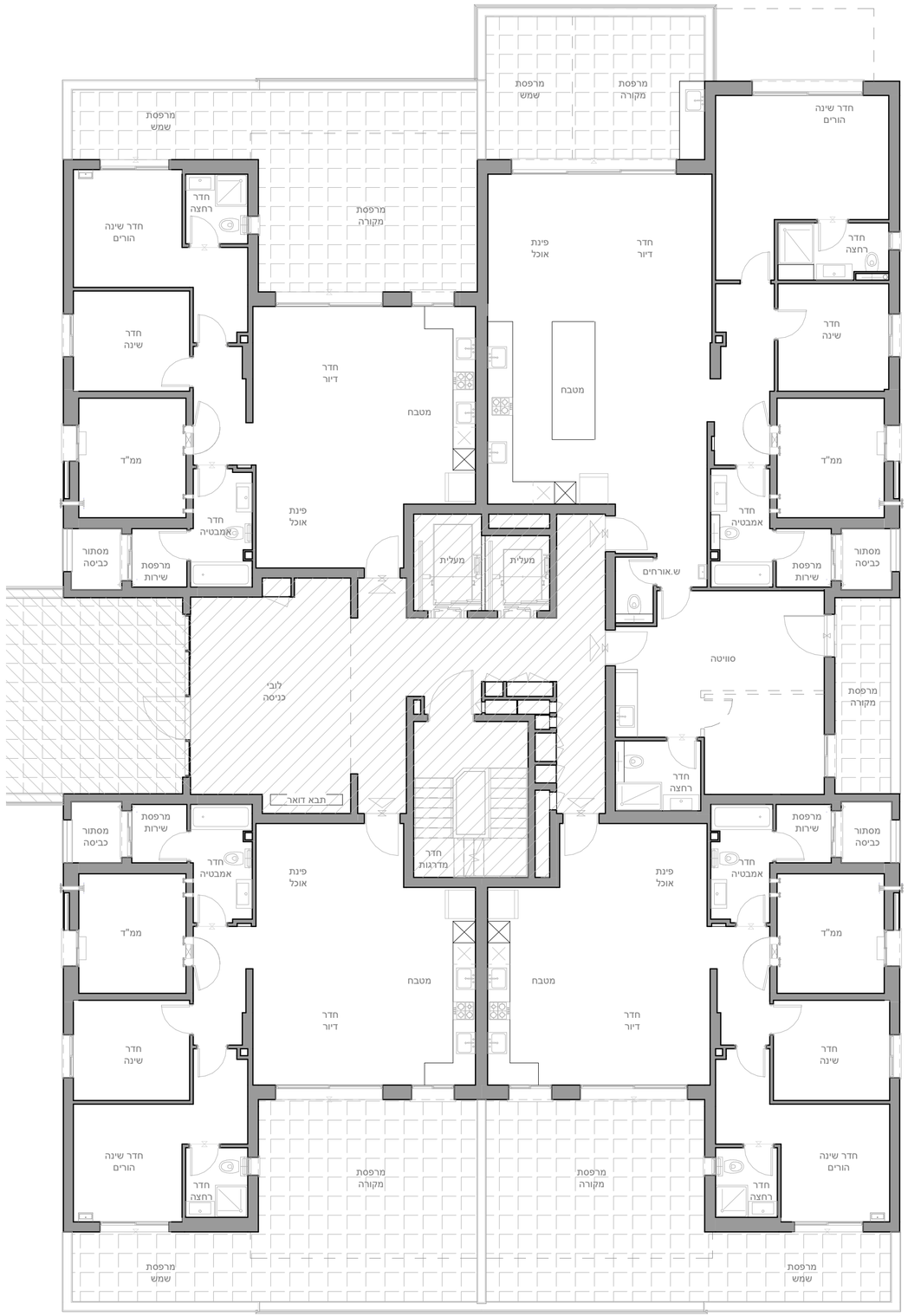
חתימת החברה



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



57-T4A3

מספור דירה
E08-F08
I08-J08

82-T5C2M

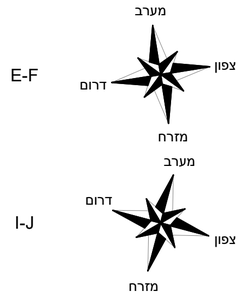
מספור דירה
E05-F05
I05-J05

58-T4A3M

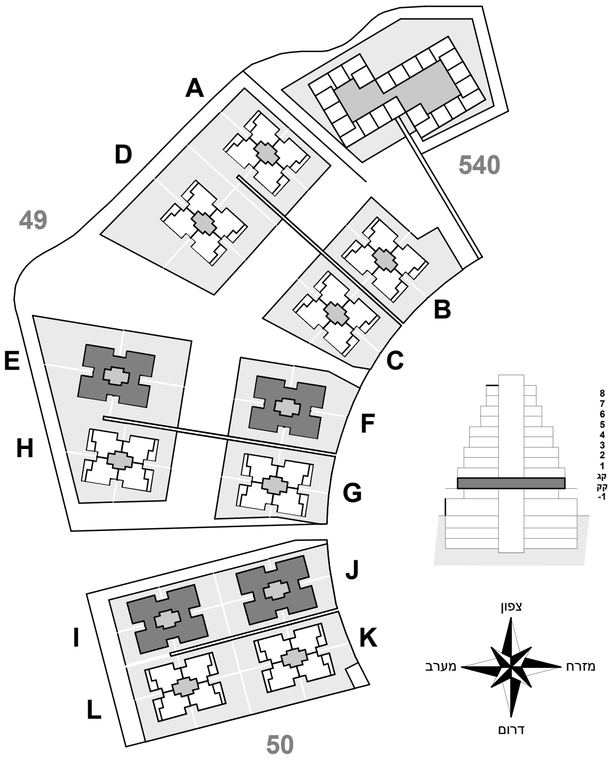
מספור דירה
E07-F07
I07-J07

57-T4A3

מספור דירה
E06-F06
I06-J06



סנטרל פארק



RAVITZ רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB אלפי בית אדריכלים
אשל הירדן ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK The Heart Of Elad

ק.קרקע | M2-EFIJ-06

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

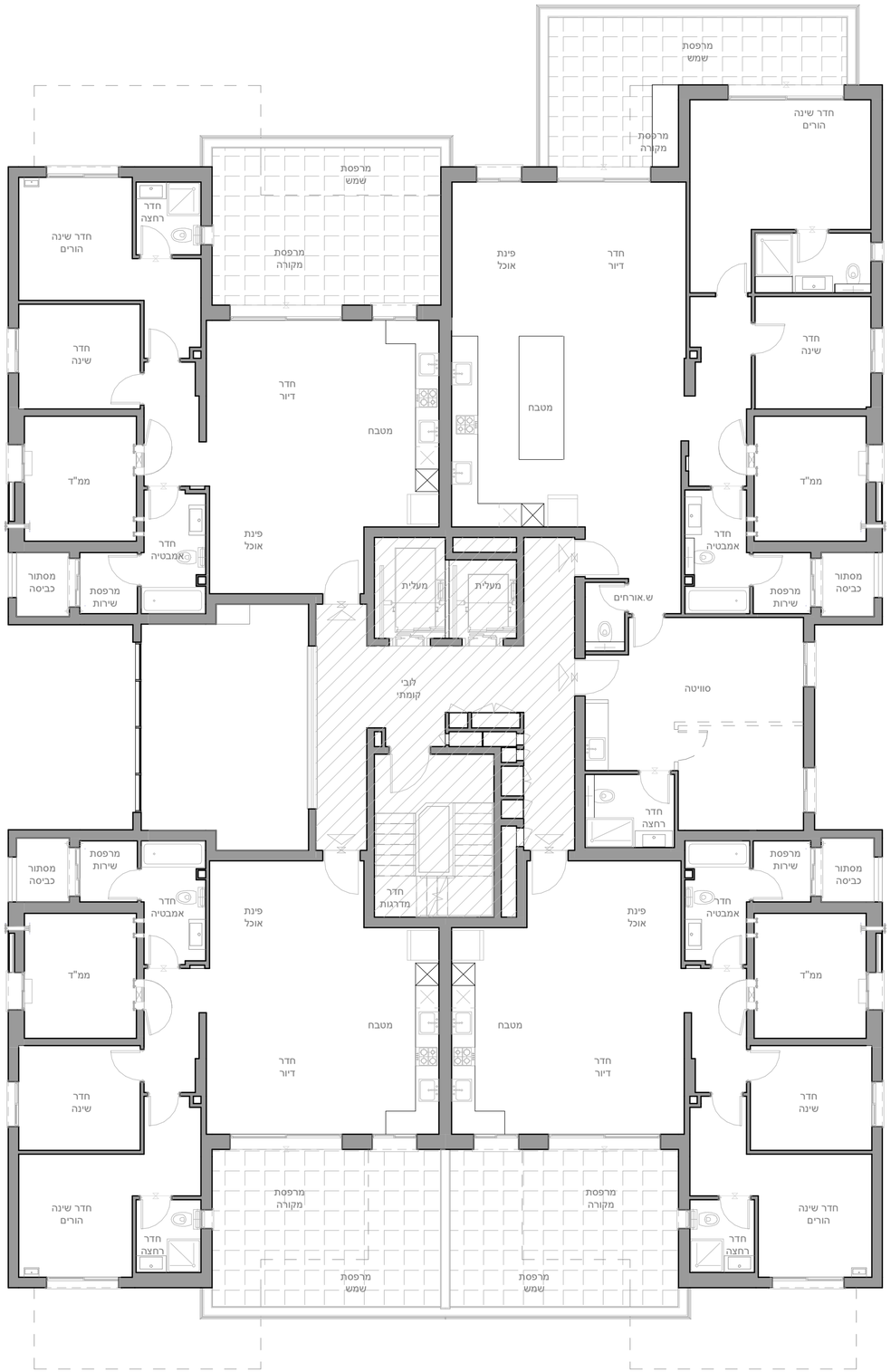
תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



53-T4A1

מספור דירה
E12-F12
I12-J12

80-T5C1M

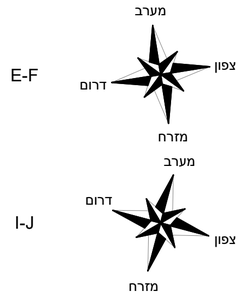
מספור דירה
E09-F09
I09-J09

54-TA41M

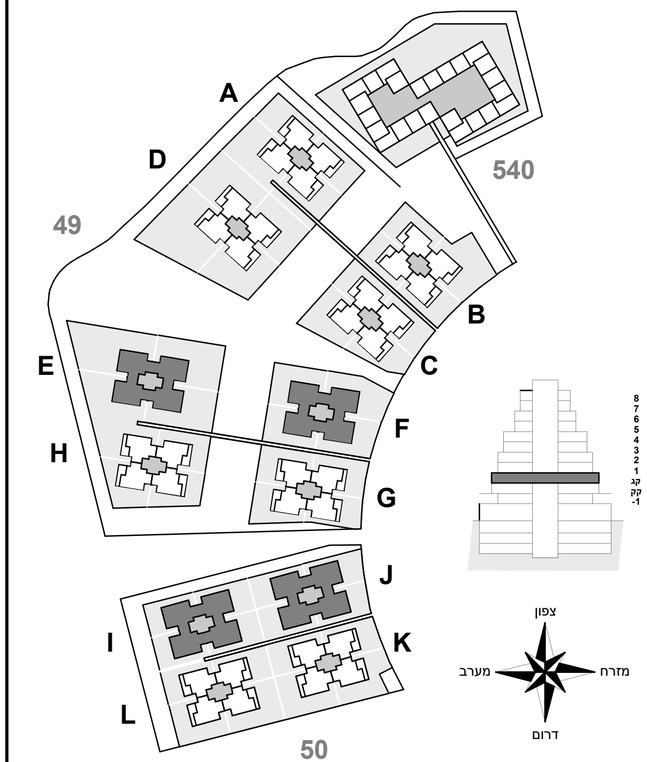
מספור דירה
E11-F11
I11-J11

53-T4A1

מספור דירה
E10-F10
I10-J10



סנטרל פארק



RAVITZ רבץ השקעות בע"מ
הבונה ידות
AB אלף - בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

ק.גלריה | M2-EFIJ-07

קנ"ם	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

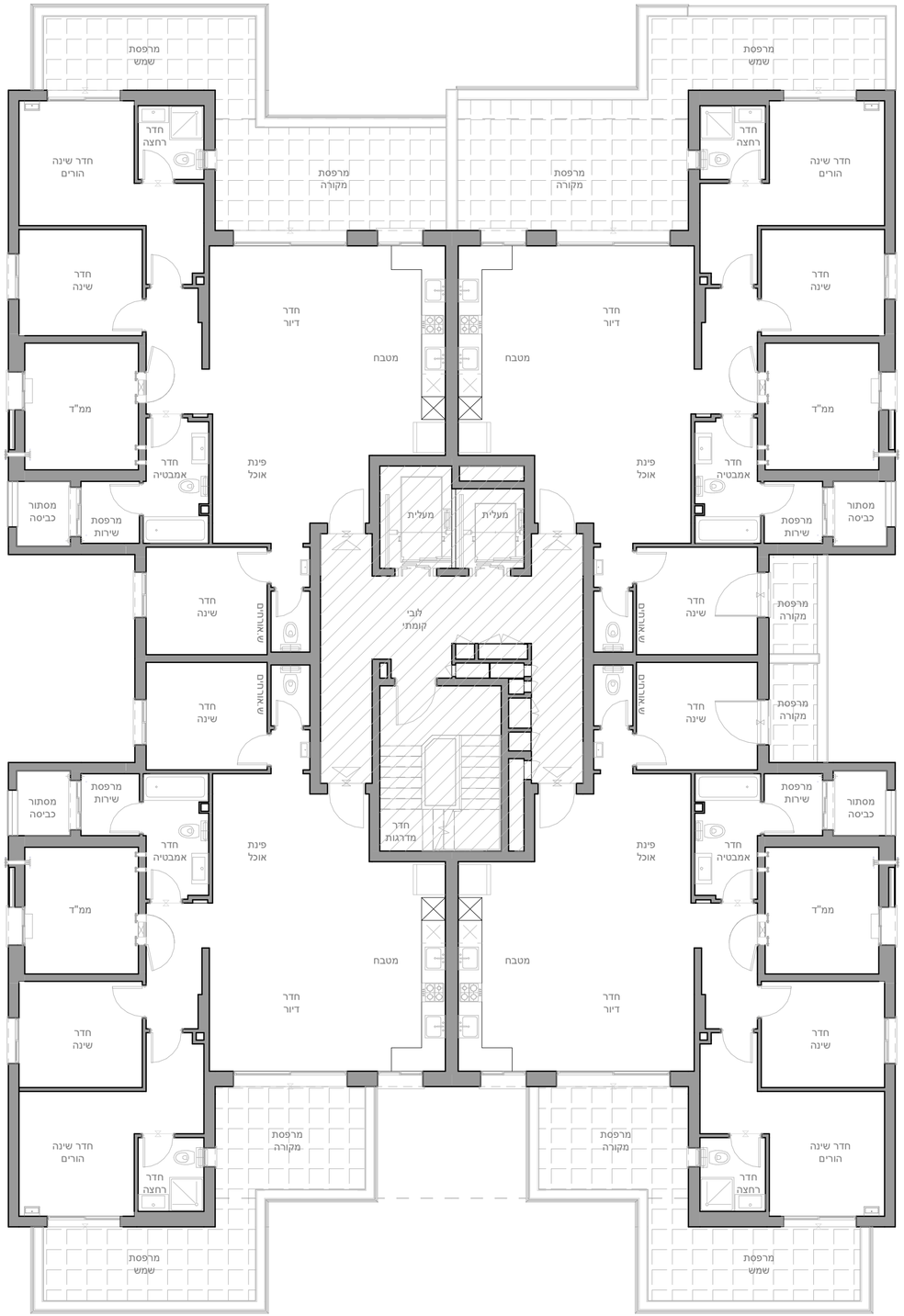
תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



71-T5A5

מספור דירה
E16-F16
I16-J16

76-T5A7M

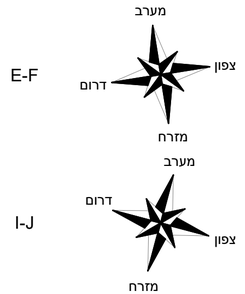
מספור דירה
E13-F13
I13-J13

66-T5A2M

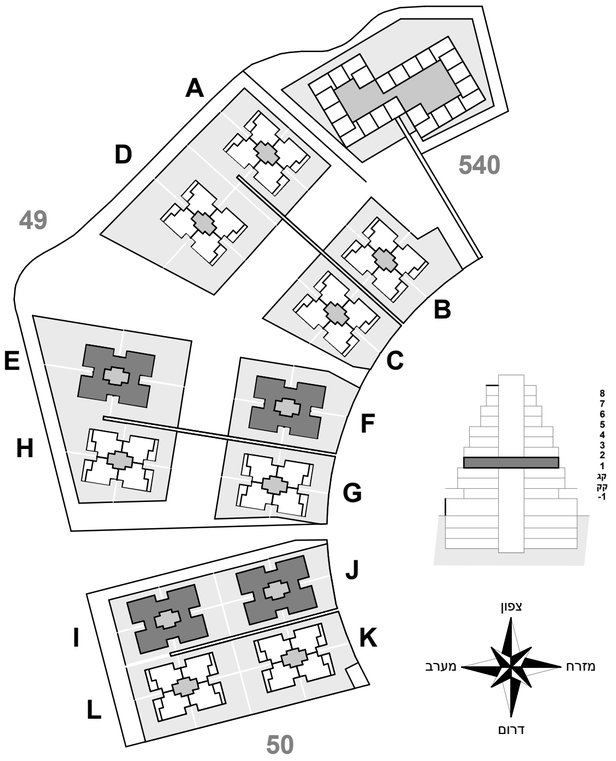
מספור דירה
E15-F15
I15-J15

69-T5A4

מספור דירה
E14-F14
I14-J14



סנטרל פארק



RAVITZ
רבץ השקעות בע"מ
הבונה ידות
AB אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 01 | M2-EFIJ-08

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

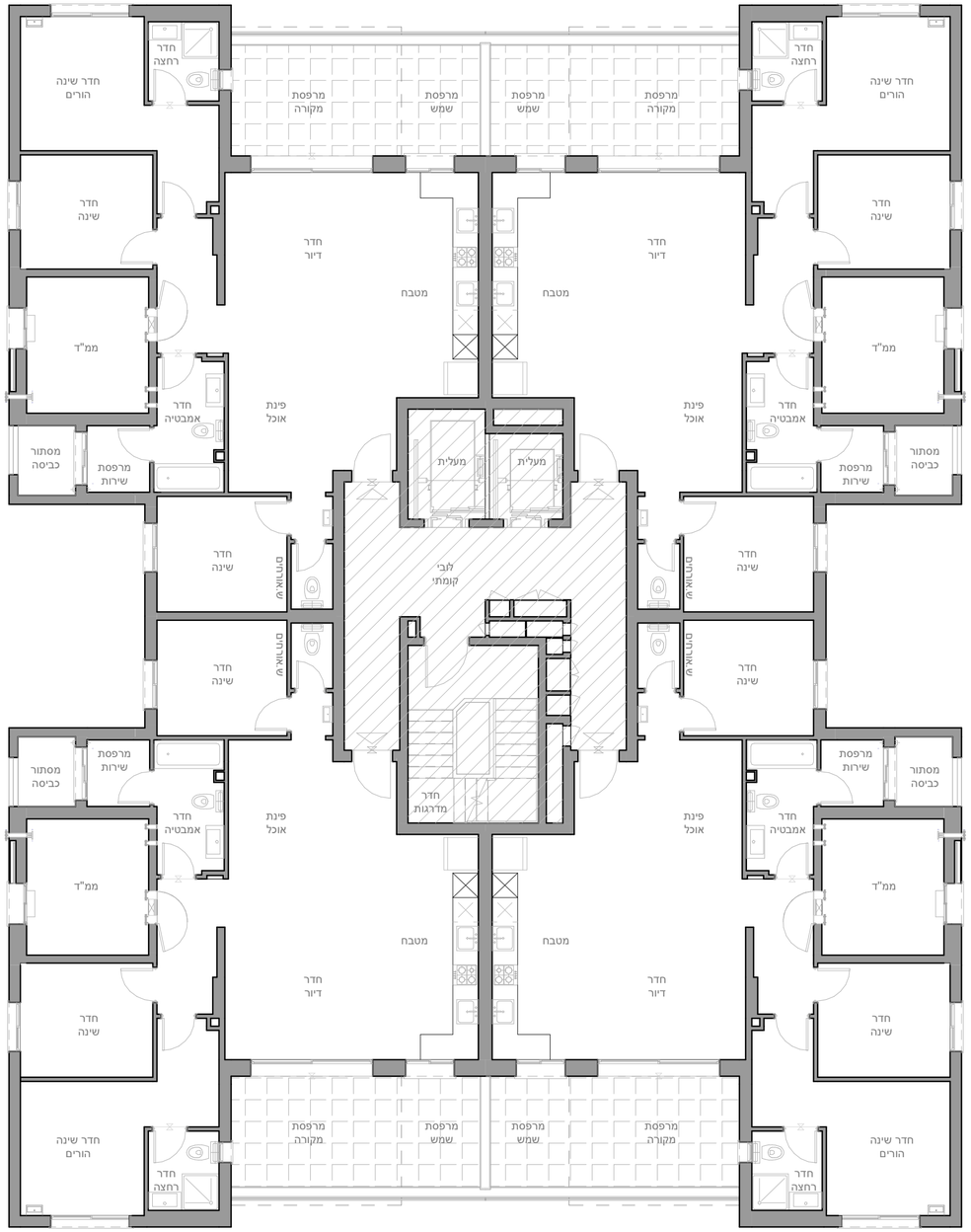
תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



63-T5A1

מספור דירה
E20-F20
I20-J20

64-T5A1M

מספור דירה
E19-F19
I19-J19

64-T5A1M

מספור דירה
E17-F17
I17-J17

63-T5A1

מספור דירה
E18-F18
I18-J18

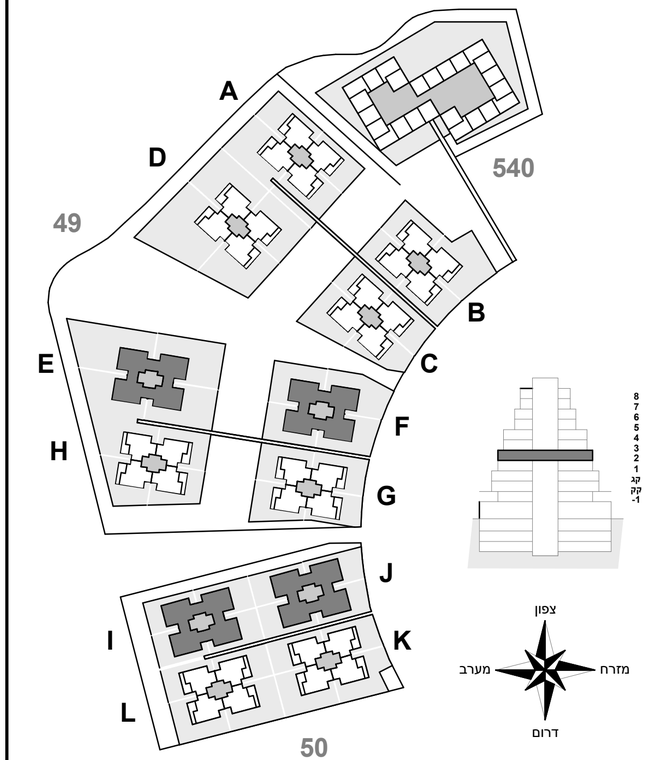
E-F



I-J



סנטרל פארק



RAVITZ
רבץ השקעות בע"מ
הבונה ידות
AB אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 02 | M2-EFIJ-09

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

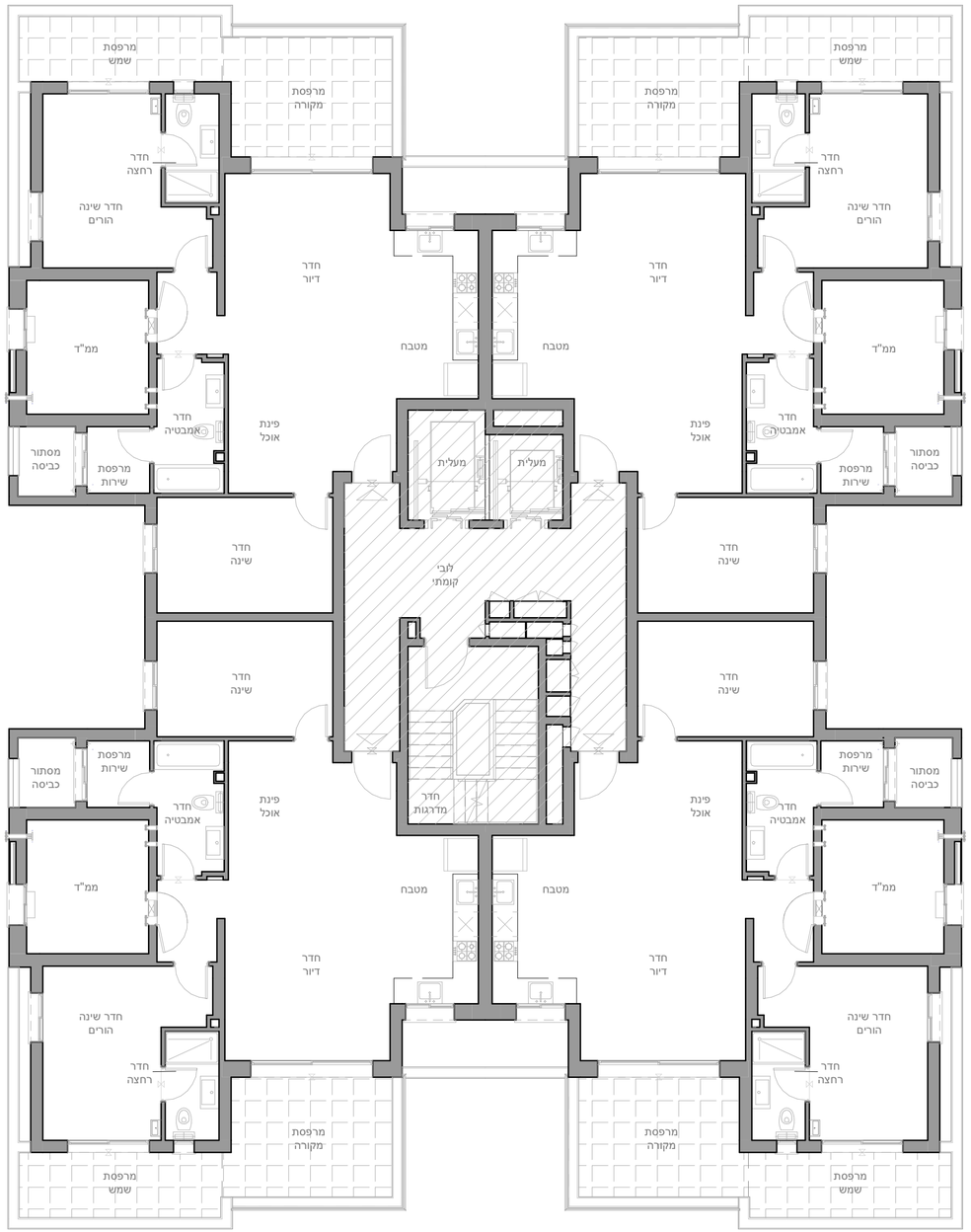
תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



61-T4B2

מספור דירה
E24-F24
I24-J24

62-T4B2M

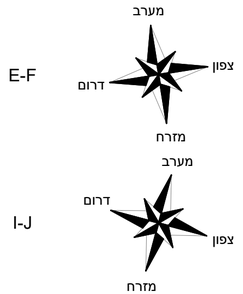
מספור דירה
E21-F21
I21-J21

62-T4B2M

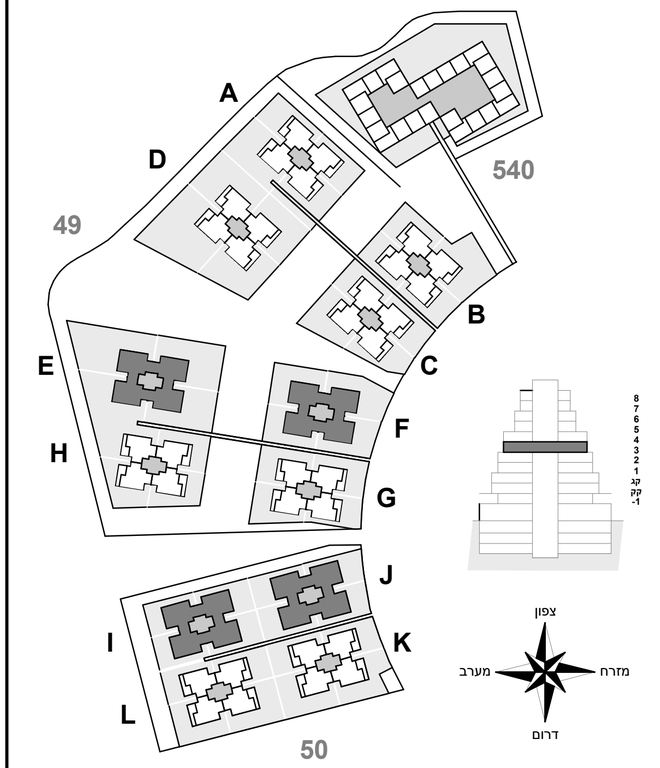
מספור דירה
E23-F23
I23-J23

61-T4B2

מספור דירה
E22-F22
I22-J22



סנטרל פארק



RAVITZ רבץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 03 | M2-EFIJ-10

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

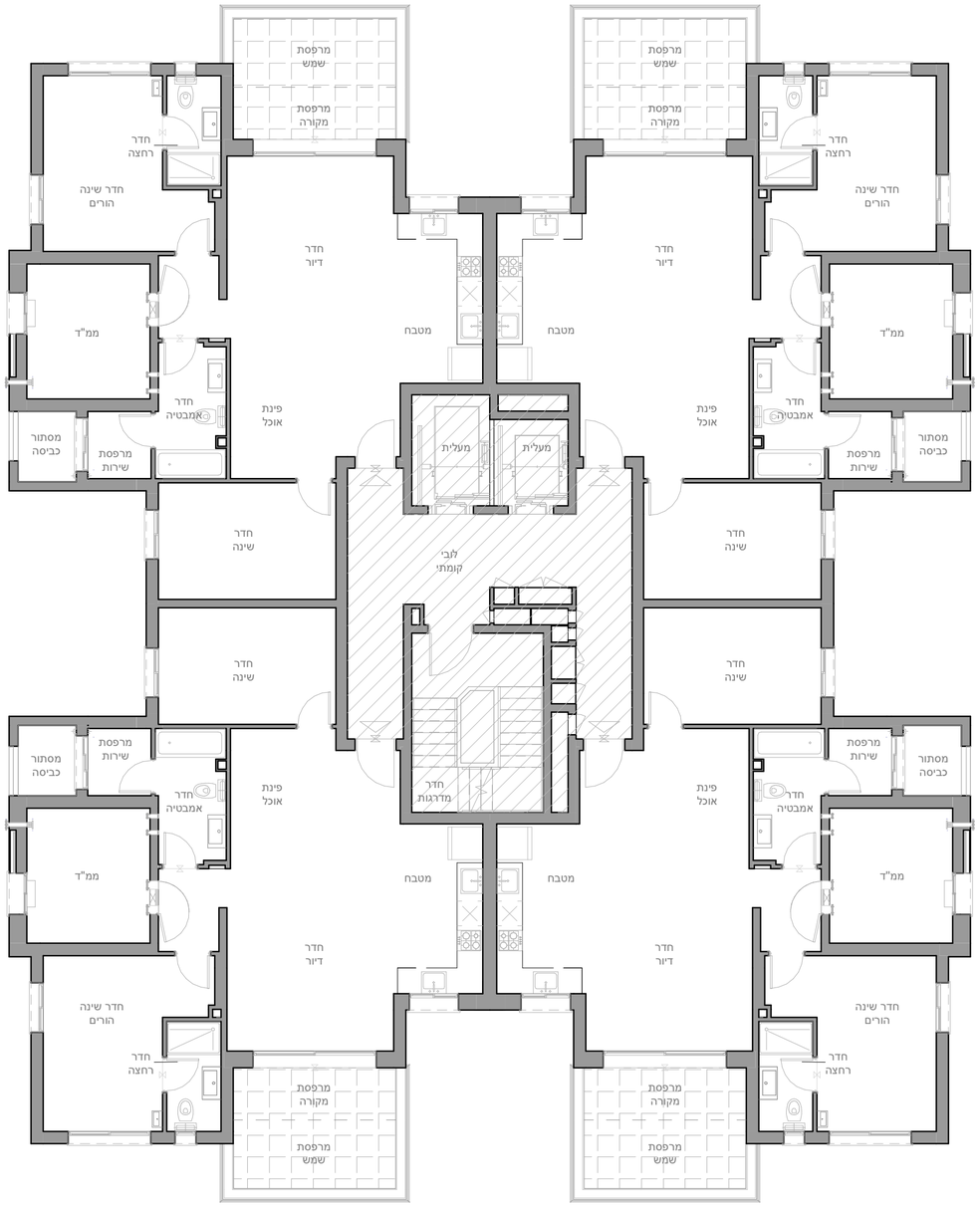
- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.

59-T4B1

מספור דירה
E28-F28
I28-J28

60-T4B1M

מספור דירה
E25-F25
I25-J25



60-T4B1M

מספור דירה
E27-F27
I27-J27

59-T4B1

מספור דירה
E26-F26
I26-J26

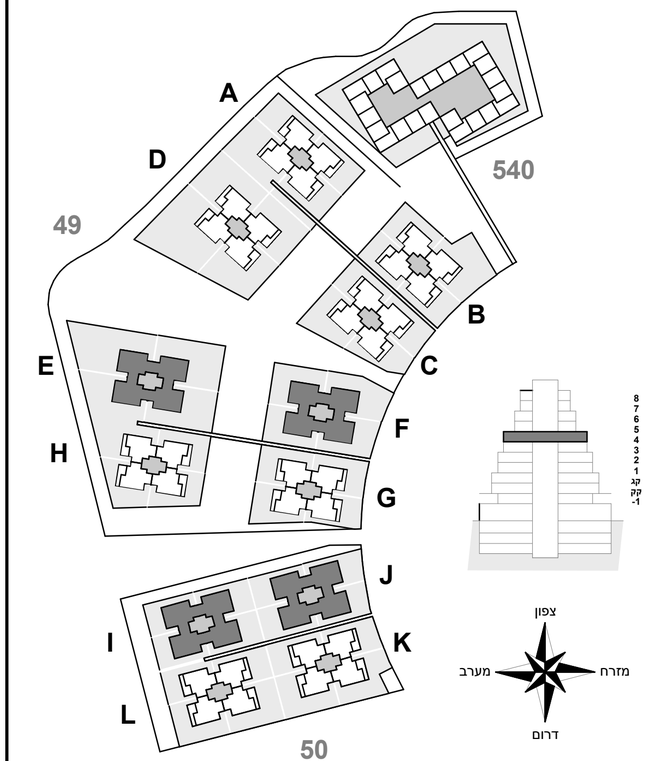
E-F



I-J



סנטרל פארק



RAVITZ רבץ השקעות בע"מ

קבוצת ידות

AB אלפי · בית אדריכלים

אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 04 | M2-EFIJ-11

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

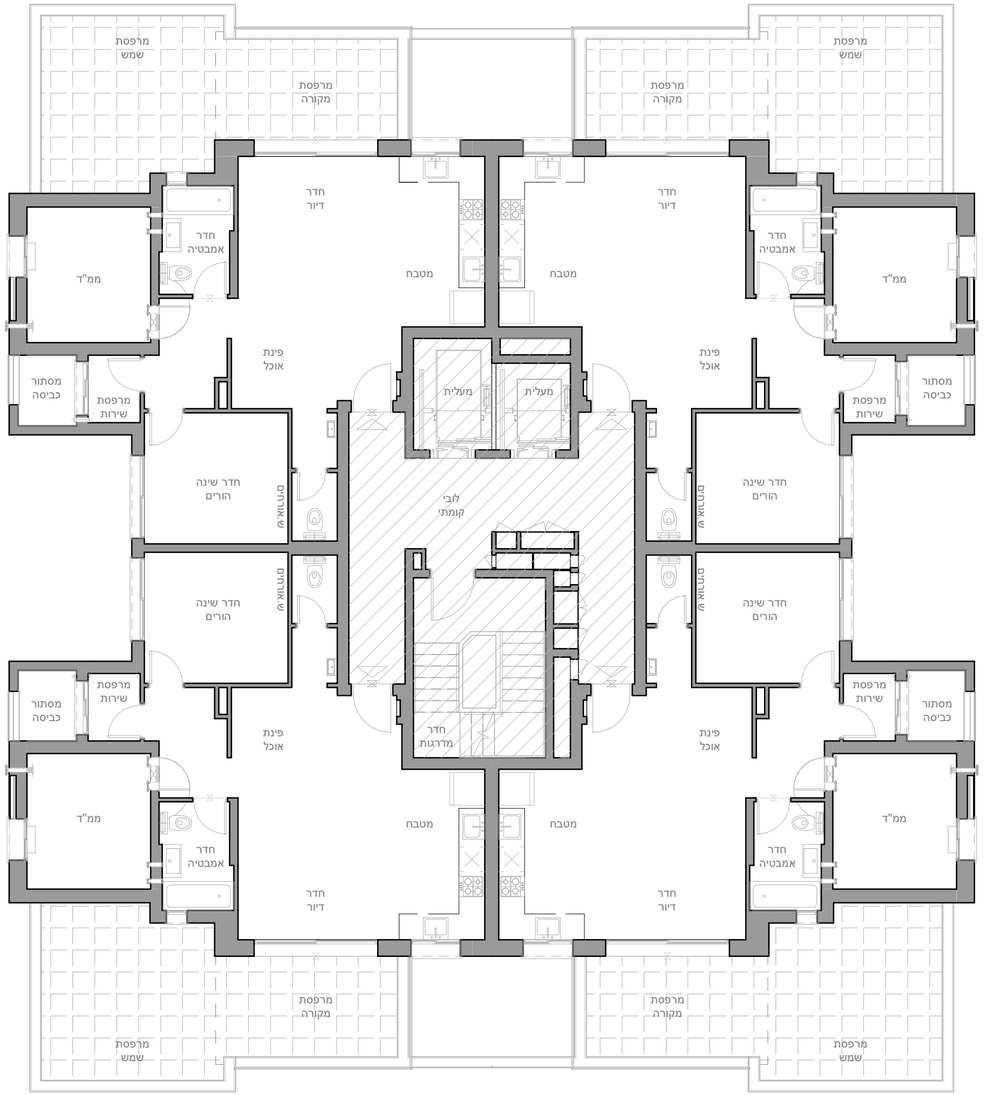
תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



51-T3A2

מספור דירה
E32-F32
I32-J32

52-T3A2M

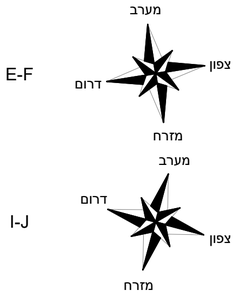
מספור דירה
E31-F31
I31-J31

52-T3A2M

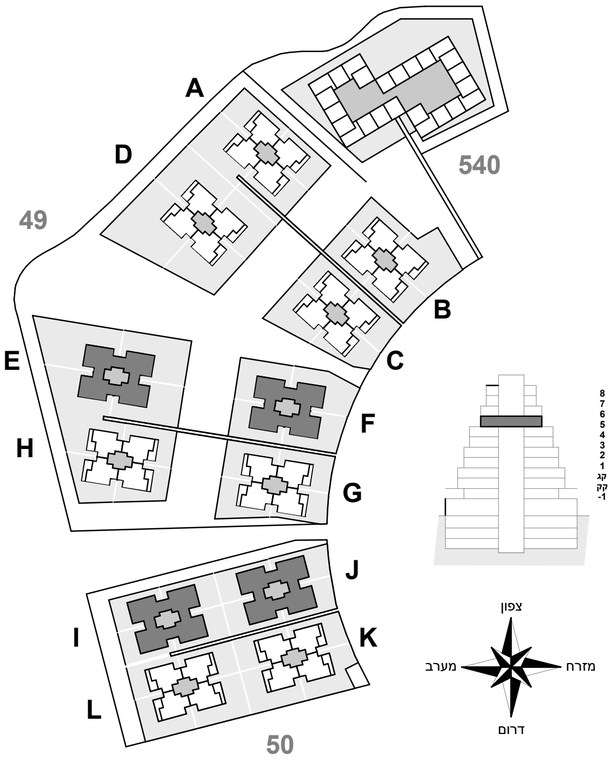
מספור דירה
E29-F29
I29-J29

51-T3A2

מספור דירה
E30-F30
I30-J30



סנטרל פארק



RAVITZ רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 05 | M2-EFIJ-12

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

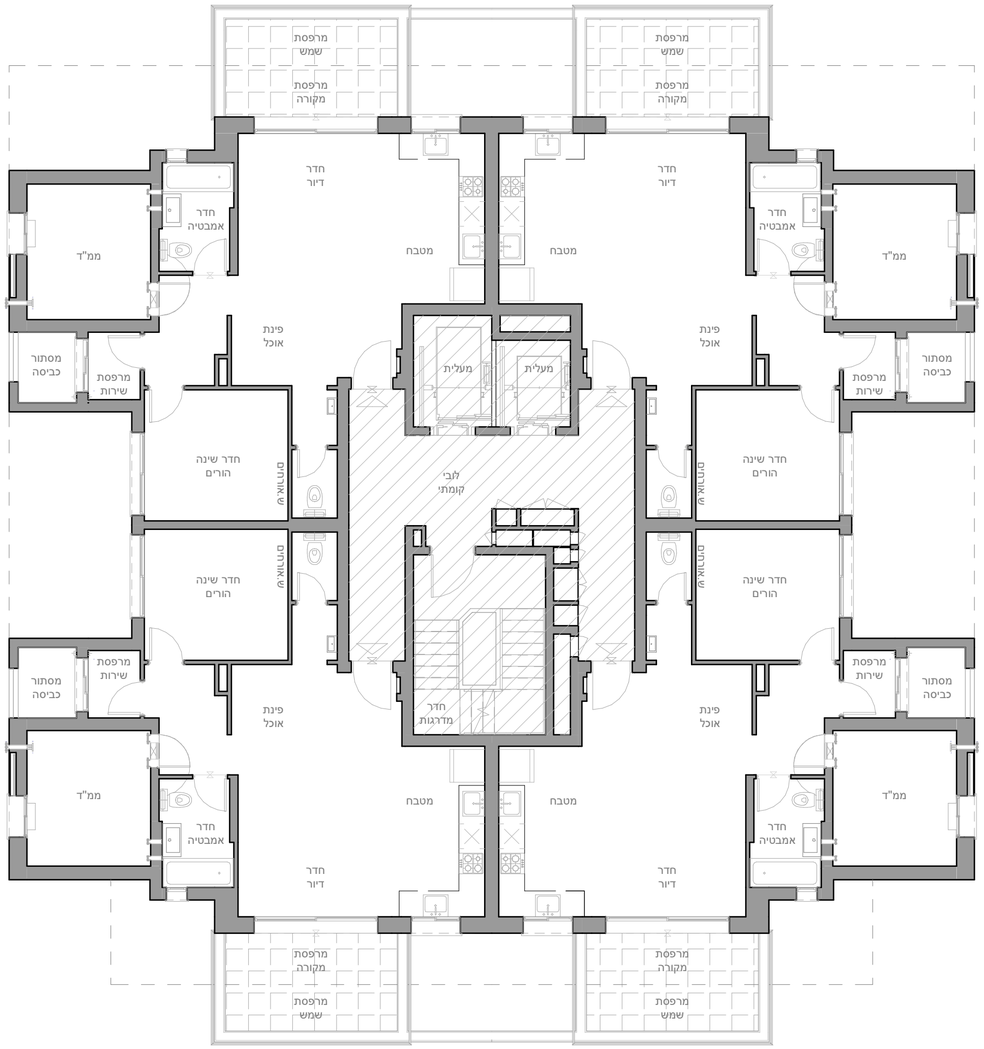
תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



49-T3A1

מספור דירה
E36-F36
I36-J36

50-T3A1M

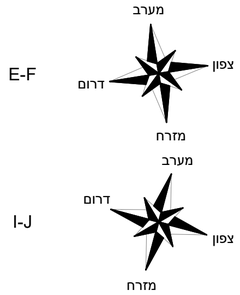
מספור דירה
E35-F35
I35-J35

50-T3A1M

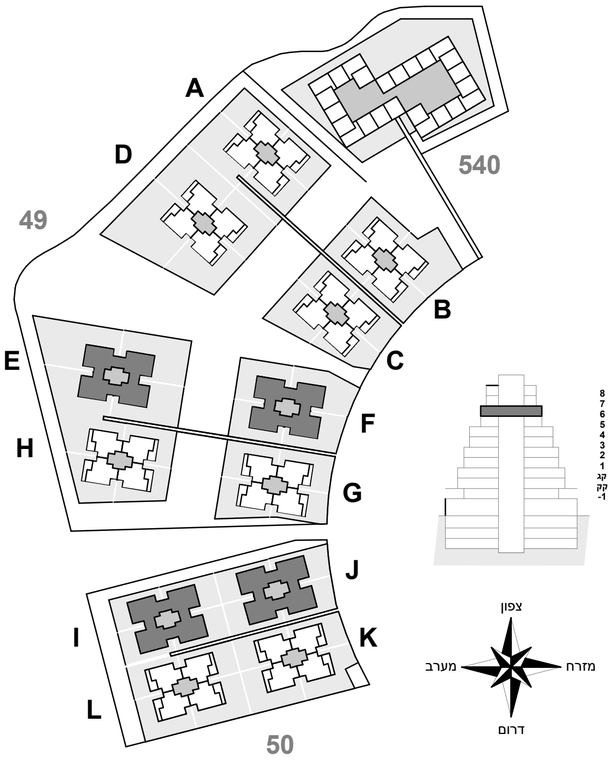
מספור דירה
E33-F33
I33-J33

49-T3A1

מספור דירה
E34-F34
I34-J34



סנטרל פארק



RAVITZ רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB אלף - בית אדריכלים
אשל הירדן ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK The Heart Of Elad

קומה 06 | M2-EFIJ-13

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת החברה

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

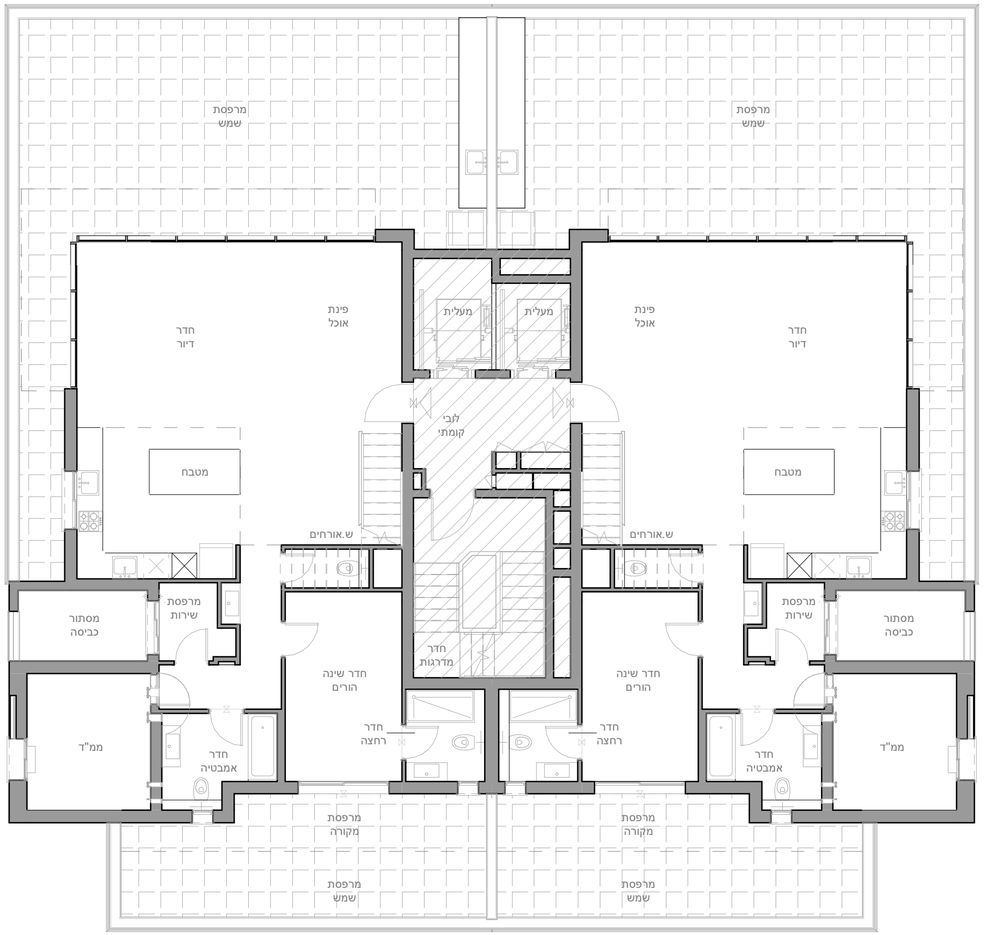
- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.

85-T6BP

מספור דירה
E38-F38
I38-J38

86-T6BPM

מספור דירה
E37-F37
I37-J37



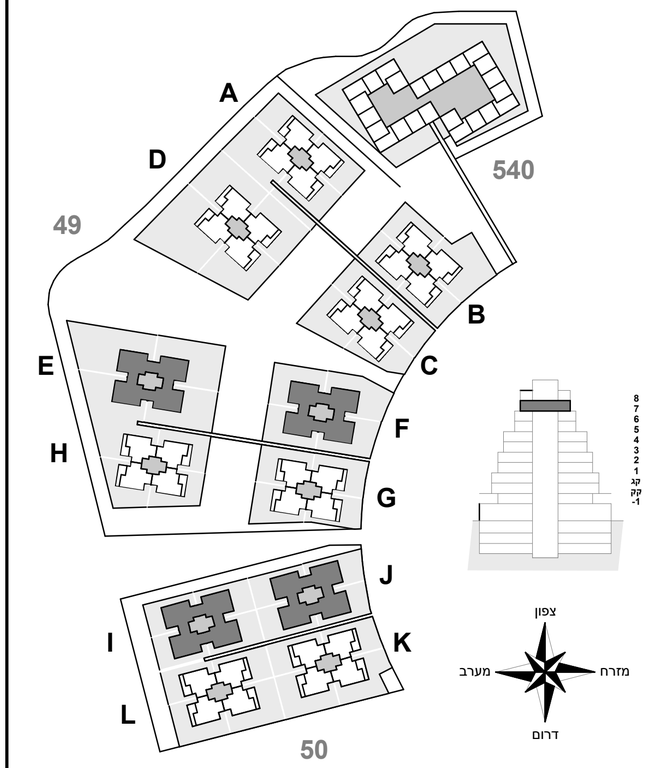
E-F



I-J



סנטרל פארק



RAVITZ רבץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 07 | M2-EFIJ-14

קנ"ם	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

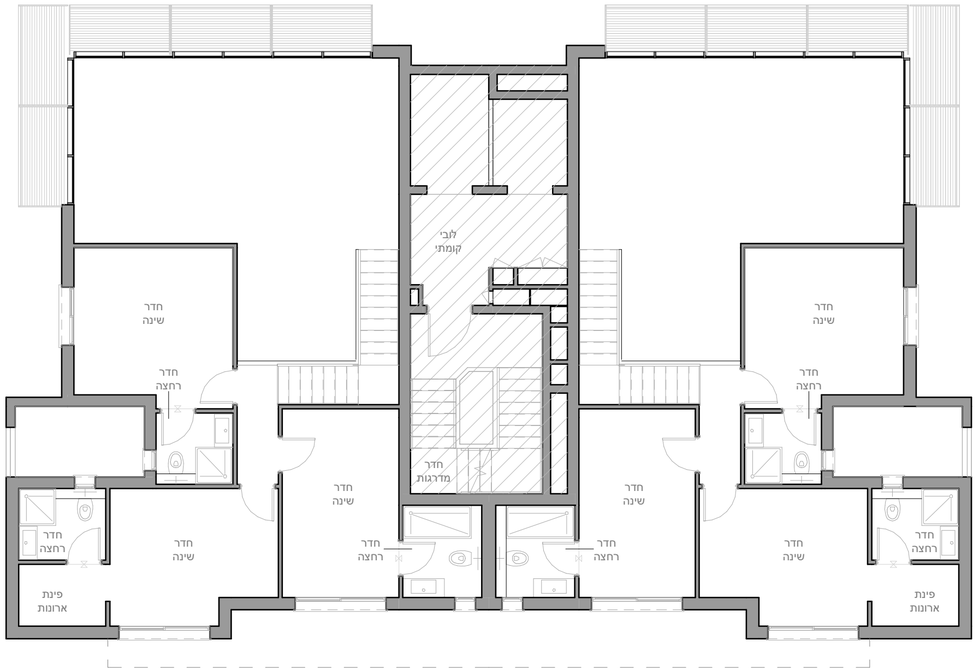
תאריך חתימה

חתימת החברה

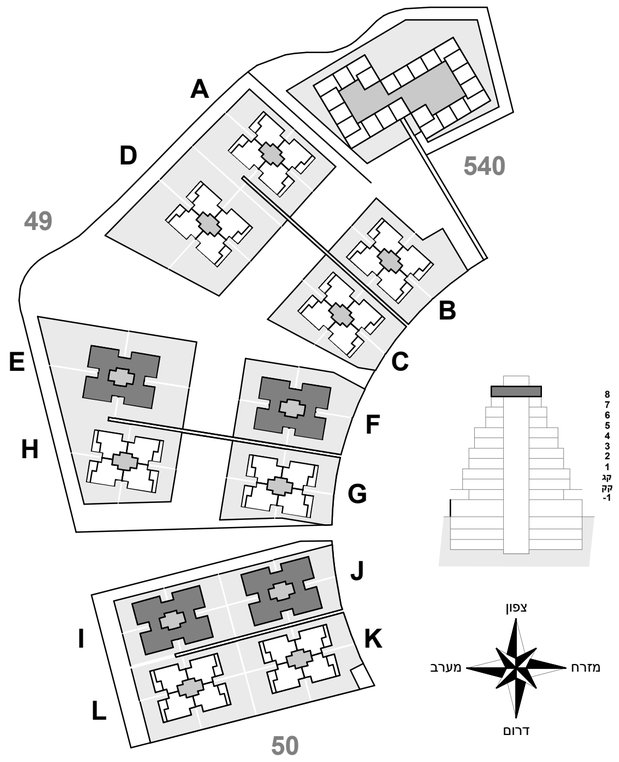
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק

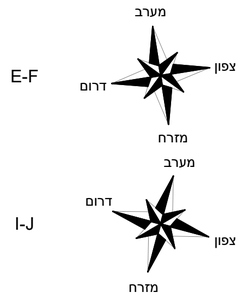


RAVITZ
רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB אלף · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

קומה 08 | M2-EFIJ-15

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J



חתימת הרוכש

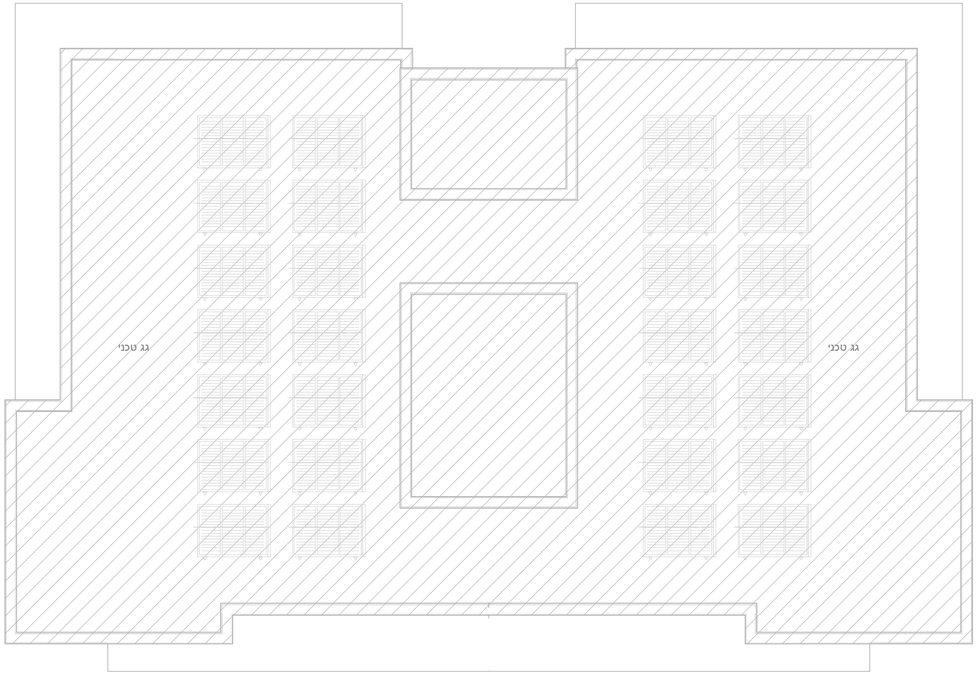
תאריך חתימה

חתימת החברה

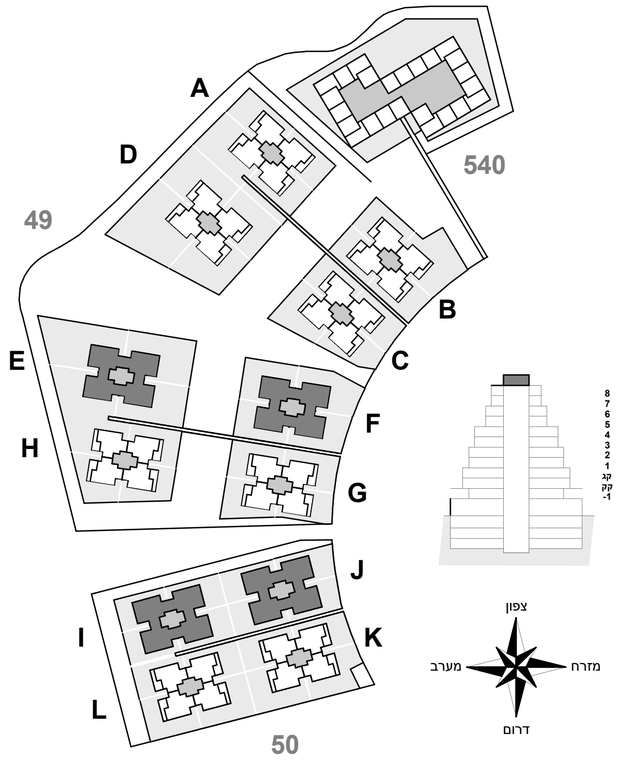
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26

- הקווים המקווקווים באזורי המרפסות מייצגים את קונטור המרפסות בקומה שמעל בלבד.
- ראה רשימת הערות בתחילת חוברת תכניות המכר.



סנטרל פארק



CENTRAL PARK
The Heart Of Elad

RAVITZ
רביץ השקעות בע"מ
קבוצת ידות
AB
אלפי · בית אדריכלים
אשל הירדן
ליזום. לתכנן. לבצע.

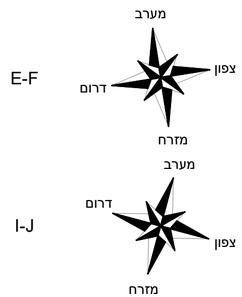
קומת גג | M2-EFIJ-16

קנ"מ	מבנה
1 : 100	E-F-I-J

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת החברה



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

15/10/26