בס״ד

**נספח ז׳**

**היתר עיסקא**

על פי החלטת הנהלת אלעד סנטר בע״מ (להלן : ״החברה״) אנו הח״מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אישור שהוא, אשר תעסוק החברה בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז״ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח ובהפסד ח״ו ישא המקבל שליש והנותן שני שליש ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחריות גניבה כשומר שכר.

עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה בתורת כולו פיקדון ביד המקבל ויהיה על המקבל אחריות גניבה ואבדה כשומר שכר והרווח יהא לנותן שבעים וחמישה אחוז ולמקבל עשרים וחמישה אחוז.

ואפילו אם יוזכר לשון הלוואה או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקא או בתורת כולו פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקא, בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי עיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא ניידי בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שמכאן ולהבא, תמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו לפי שומת בעלי החברה ובכל עסק שיקנה מכאן ולהבא קנה חלק עבור הנותן בקניין באופן היותר מועיל עפ״י דין תורה ותיקון חז״ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר״ם ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח אלא בשבועה חמורה.

אמנם הוסכם והותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הריווח יהא לו לבדו.

זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה המחייבות, ואין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם עפ״י תנאי הת״ע כנ״ל.

בפרוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה יהיו על דרך של עיסקא כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפרוש באופן פרטי.

אחרי שעפ״י החלטה זו לא תעסוק החברה בכל ענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עפ״י תקנותיה הוא מתעסק ובכלל זה גם תקנה זו הנ״ל.

וכדי לתת תוקף ופרסום לתקנתנו זו הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו ואת תקנתנו זאת במשרדי החברה.

וכל זה נעשה בהודאה גמורה בקנין אגב סודר ובתנאי בני גד ובני ראובן כדין תורה וכתיקון חז״ל ביום כ״ח שבט תשס״ה לפ״ק, בבי״ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא בביטול מודעות וכו׳, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

**ולראיה באנו על החתום בשם החברה:**

_____

**אלעד סנטר בע״מ**